

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.10.2022
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Georg Reitingner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

Dr. Benjamin Waldmann (ab 18.47 Uhr)

Verwaltung

Uwe Babinsky

Matthias Dollinger

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

4 Bürger

Abwesend:

Marktgemeinderat

Johannes Ulrich Pohl

Carolin Claudia Töllner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2022
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2022
Vorlage: III/544/2022
- 6 Antrag der CSU-Fraktion für einen Prüfauftrag an die Verwaltung bezüglich der Errichtung eines Stellplatz-, Garagen- und Carporthofs auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 671/1 Gemarkung Wendelstein an der Hohenwarthstraße
Vorlage: IV/095/2022
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe „Allersberger Straße/Am Meiler“
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IV/096/2022
- 8 Änderung der Unternehmenssatzung des Gemeindewerke Wendelstein KU
Vorlage: GW/520/2022
- 9 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Energieversorgung:

Der Vorstand der Gemeindewerke, Matthias Dollinger, gibt einen Überblick zu aktuellen Themen rund um die Energieversorgung. Dabei erläutert er u. a. die Diskussionen um einen möglichen "Blackout" beim Strom, gibt einen Überblick zur Versorgungssicherheit, ebenso zur aktuellen Lage der Gasversorgung in Deutschland und zum Notfallplan Gas. Er zeigt die Preisentwicklung beim Strom und beim Gas auf und gibt den Hinweis, dass die massiv gestiegenen Beschaffungspreise schrittweise beim Verbraucher ankommen werden.

Verkehrsentwicklungsplan:

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erläutert, dass beim 1. Bürgerworkshop mit den Schwerpunkten „Verkehr im Altort“ und „Motorisierter Individualverkehr“ am 21. Oktober 21 Bürger und am 22. Oktober 17 Bürger in der Waldhalle anwesend waren. Er verweist auf den 2. Bürgerworkshop, der am 25.11. und am 26.11 mit den Schwerpunkten „ÖPNV“, „Radfahrer“ und „Fußgänger“ in der Rangauhalle stattfindet.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Frau Schwinghammer möchte wissen, ob es einen Notfallplan für das MUNA-Gelände gibt, falls bei den derzeit laufenden Untersuchungen ein Schadensfall eintritt.

Bgm. Langhans erklärt, dass es seiner Kenntnis nach solche Pläne gibt. Die für dieses Areal zuständigen Stellen sind das Landratsamt Nürnberger Land und der Markt Feucht.

Sie erkundigt sich nach der Haltung der Gemeinde zu den angedachten Standorten für ein ICE-Werk.

Bgm. Langhans erklärt, dass der Marktgemeinderat alle drei Standorte abgelehnt hat.

Herr Meier möchte wissen, ob sein Grundstück bebaubar ist.
Bgm. Langhans gibt den Hinweis, dies bei einem persönlichen Gespräch im Baureferat zu klären.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Bautechnischer Referatsleiter Hierl gibt bekannt, dass der MGR in der nichtöffentlichen Sitzung am 29.09.2022 folgende Vergabe vorgenommen hat:
Die stufenweise Beauftragung des Architekturbüros Fritsch Knodt Klug + Partner mbB (Nürnberg) mit den Planungsleistungen 3-9 für die Maßnahme „Modernisierung und Umbau Flaschner-Anwesen“. Das angebotene Gesamthonorar nach Durchführung des VgV-Verfahrens beträgt brutto 620.335,69 €.

zu 5 Information über den bisherigen Haushaltsvollzug 2022

Kämmerer Stefan Zeltner gibt einen Überblick zum Vollzug des Haushaltes 2022 und stellt fest, dass dieser plangemäß erfolge.

Der Marktgemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

zu 6 Antrag der CSU-Fraktion für einen Prüfauftrag an die Verwaltung bezüglich der Errichtung eines Stellplatz-, Garagen- und Carporthofs auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 671/1 Gemarkung Wendelstein an der Hohenwarthstraße

Nachdem Baureferatsleiter Babinsky kurz den Antrag erläutert hatte, gab es im Gremium zum Teil unterschiedliche Auffassungen, ob die Fläche am Ortsrand der richtige Platz für Stellplätze/Carports, deren Dächer mit Photovoltaikanlagen bestückt werden könnten, sei. Ebenso, ob jetzt der geeignete Zeitpunkt für die Prüfung der Machbarkeit ist. Es wurde darauf hingewiesen, dass auch in diesem Quartier ein hoher Parkdruck herrsche.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung einer Parkanlage an der Hohenwarthstraße im Sinne des CSU-Antrages zu prüfen. Der Marktgemeinderat wird über das Ergebnis und mögliche Zwischenschritte informiert.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 15 Nein: 8 Anwesend: 23 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe „Allersberger
Straße/Am Meiler“
Aufstellungsbeschluss**

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erklärt den Inhalt des Aufstellungsbeschlusses.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 510 Gemarkung Raubersried, das in folgendem Lageplan rot schraffiert ist.



Der Bebauungsplan hat nachfolgenden Inhalt:
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Mischgebiet.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 Änderung der Unternehmenssatzung des Gemeindewerke Wendelstein KU

Der Vorstand der Gemeindewerke, Matthias Dollinger, erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt zur Änderung der Unternehmenssatzung des Gemeindewerke Wendelstein Kommunalunternehmens vom 23.05.2019 die vorliegende Unternehmenssatzung mit Wirkung zum 01.01.2023. Gleichzeitig tritt damit die Satzung des Kommunalunternehmens vom 23.05.2019 außer Kraft.

MGR Mändl war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22 Persönlich beteiligt: 0

zu 9 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Norbert Wieser
Schriftführer/in