

Marktgemeinderat

Jürgen Lechner
Johannes Ulrich Pohl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass heute die erste Hybridsitzung stattfindet. Die Mitglieder des Marktgemeinderates Maximilian Klemm und Dr. Benjamin Waldmann sind digital zugeschaltet.

Er stellt Frau Adriana Maricic Zrasic vor, die seit kurzem im Bürgermeisteramt tätig ist. Sie wird künftig die Protokollführung bei den Sitzungen des Marktgemeinderates übernehmen.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 15.12.2022
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Ausscheiden aus dem Amt eines ehrenamtlichen Mitglieds des Marktgemeinderats Wendelstein und Nachrücken eines Listennachfolgers
Vorlage: BgA/177/2022
- 5 Vereidigung eines Mitglied des Marktgemeinderats
Vorlage: BgA/178/2022
- 6 Besetzung der Ausschüsse, Verbände und sonstiger Gremien
Vorlage: BgA/179/2022
- 7 Information über den Haushaltsvollzug 2022 und vorläufigen Eckdaten zur Jahresrechnung 2022
Vorlage: III/562/2023
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Betretungsverbots für das MUNA-Gelände
Vorlage: GL/332/2023

- 9 Jazz & Blues Open Wendelstein - Programmvorstellung
Vorlage: II/286/2023
- 10 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 15.12.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Erweiterungsbau Grundschule Großschwarzenlohe für koop. Ganztagsbetreuung:

Bautechnischer Referatsleiter Willibald Hierl berichtet, dass der Marktgemeinderat am 24.11.2022 den Auftrag an die Architekten erteilt hat. Momentan läuft die Angebotseinholung für die Fachplaner Haustechnik, Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik und Vermessung/Entwässerungsplanung. Die Vergabe der Fachplanerleistungen Haustechnik und Tragwerksplanung soll in der BUNA-Sitzung im Februar erfolgen. Die Aufträge für die Brandschutzplanung und Bauphysik werden ebenfalls Anfang Februar durch den Bürgermeister erteilt. Der Baubeginn soll im März 2024 erfolgen. Die Fertigstellung ist für August 2025 geplant.

Containeranlage Grundschule Großschwarzenlohe:

Hr. Hierl erinnert daran, dass der Grundsatzbeschluss über Kauf und Errichtung einer Containeranlage im Dezember 2022 erfolgte. Zur Zeit findet die Angebotseinholung statt. Mit der Beauftragung der Container im März können auch die Unterlagen für den Bauantrag erstellt werden.

Kommunaler Wohnungsbau Brunnerhof in Kleinschwarzenlohe:

Hr. Hierl informiert, dass die Entwurfsplanung bis Mitte Februar 2023 abgeschlossen sein soll. Zuletzt erfolgten weitere Abstimmungen der Grundrisse mit der Förderstelle und Detailabsprachen mit den Gemeindewerken bezüglich PV-Strom-Erzeugung und -nutzung. Mit dem Gebäudemanagement wurde die Festlegung bezüglich der Grenzen der Nutzungseinheiten für die Objektverwaltung getroffen. Aktuell stimmen sich noch die Architekten und Fachplaner bezüglich der Ausführung der Wandaufbauten ab. Die Zusammenstellung der Entwurfsunterlagen mit Kostenberechnung soll bis Mitte Februar 2023 abgeschlossen sein. Die Vorstellung und der Beschluss der Entwurfsplanung sollen im MGR an 02.03.2023 erfolgen.

Barrierefreie Erschließung Bücherei

Hr. Hierl berichtet über die am 19.01.2023 stattgefundenen Ortsbesichtigung mit den BUNA-Mitgliedern und weiteren interessierten Marktgemeinderäten. Dabei zeigten Architekt Schalk

und die Verwaltung die Schwierigkeiten auf, die das Gebäude bezüglich einer barrierearmen Erschließung aufweist. In der MGR-Sitzung am 02.03.2023 sollen die grundsätzlichen Themen Aufzug innen/außen und Raumnutzung noch einmal anhand von Planskizzen aufgezeigt und mit Kosten für die einzelnen Maßnahmen hinterlegt werden. Der Marktgemeinderat soll dann über die Grundsätze der Planung und die Architektenbeauftragung beraten und beschließen.

Modernisierung und Umbau Flaschner-Anwesen:

Die Substanzerkundung läuft seit dem 18.01.2023, gibt der bautechnische Referatsleiter Hierl bekannt. Wie bereits in der BUNA-Sitzung am 19.01.2023 berichtet, sind bis jetzt vier Fachplaner beauftragt: Im Bereich der Bauforschung Büro Kohnert, als Restaurator Büro Holter, für die Tragwerksplanung Büro Bergmann und im Bereich der Schadstoffuntersuchung Firma GeoCon. Die nächsten Schritte ab Februar sind die Gerüststellung (Fa. Nessler, Roth), die Untersuchung des Dachstuhls im Trauf/Auflagerbereich (Fa. Rauscher) und der nicht-statische Rückbau (Rückbau der Verkleidungen) im Haupthaus (Fa. Wittmann)

Auf Nachfrage von MGR Mändl erklärt Geschäftsleiter Segmüller, dass die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung/-befragung im Anschluss an die Sitzung des AK Flaschner bereits im November in den Printmedien Mitteilungsblatt und Meier-Magazin sowie auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht wurden.

Start mit der Umsatzsteuer 2b in Teilbereichen des Marktes Wendelstein zum 01.01.2023:

Finanzreferatsleiter Zeltner erklärt, dass mit Einführung des § 2 b UStG ein vollständiger Systembruch für juristische Personen des öffentlichen Rechts zum 01.01.2021 herbeigeführt wurde. Diese Einführung beruht auf EU-Rechtsprechung. Bereits seit 2019 wurde von der Verwaltung auf die Anwendung des § 2 b UStG hingearbeitet. In den letzten Monaten wurden in der Kämmerei sämtliche Vorbereitungen getroffen (z.B. Umstellung EDV), um ab 01.01.2023 in den § 2 b Umsatzsteuergesetz zu starten.

In diesem Zuge wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22.12.2022 beschlossen, dass ab dem 01.01.2023 bei umsatzsteuerlich betroffenen Einnahmen, diese künftig als Nettoeinnahmen gelten und die gesetzliche Umsatzsteuer hinzugerechnet wird. Davon betroffen sind Einnahmen, wie z.B. die Konzessionseinnahmen, die Abrechnungen der Verwaltungs- und Sachkosten im Bereich Betrieb gewerblicher Art „Dienstleistung“, die Einnahmen des „Jazz- und Blues-Open“, die Vermietung von Sporthallen, der Verkauf von Merchandisingartikel, Fundsachen, Büchern und Stammbüchern, Vermessungsmaterial, Vermietung Wohnwagenstellplätzen und Markthütten etc.. Gebühren und Steuereinnahmen bleiben davon unberührt.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 Ausscheiden aus dem Amt eines ehrenamtlichen Mitglieds des
 Marktgemeinderats Wendelstein und Nachrücken eines Listennachfolgers**

Bürgermeister Werner Langhans würdigt das über 38-jährige Engagement von Johannes Ulrich Pohl im MGR Wendelstein. Sobald es die Situation zulässt, wird Herr Pohl im würdigen Rahmen verabschiedet.

Der Vorsitzende begrüßt Günter Haubner, der für Johannes Ulrich Pohl in den MGR nachrückt. Herr Haubner hat im Vorfeld erklärt, dass er dieses Amt annimmt.

MGRin Cornelia Griesbeck ergänzt, dass Marktgemeinderat Johannes Ulrich Pohl durch seine Tätigkeit bleibende Akzente gesetzt hat. Beispielhaft verweist sie auf den Walderlebnispfad, das CO2-Minderungsprogramm und den Beschluss bei gemeindlichen Bauvorhaben die Umsetzbarkeit der Holzbauweise zu prüfen.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat stimmt der von Herrn Johannes Ulrich Pohl erklärten Niederlegung seines kommunalen Ehrenamtes als Mitglied des Marktgemeinderates des Marktes Wendelstein zu.
2. Herr Günter Haubner wird als ehrenamtliches Mitglied des Marktgemeinderates Wendelstein berufen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23

zu 5 Vereidigung eines Mitglied des Marktgemeinderats

Vorsitzender Werner Langhans vereidigt Günter Haubner als neu berufenes Mitglied des Marktgemeinderates.

Mit MGR Günter Haubner erhöht sich die Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder auf 24 Personen.

zu 6 Besetzung der Ausschüsse, Verbände und sonstiger Gremien

Die Vorsitzende der CSU-Fraktion Cornelia Griesbeck erklärt, dass Günter Haubner als Nachrücker im Marktgemeinderat in den Ausschüssen und Gremien die Funktionen des ehemaligen MGR Johannes Ulrich Pohl übernimmt. Er wird damit ordentliches Mitglied im Ausschuss für Kultur, Soziales und Inklusion sowie im Rechnungsprüfungsausschuss.

Beschluss:

Dem Vorschlag der CSU-Fraktion zur Bestimmung der Mitglieder in den Ausschüssen des Marktgemeinderates sowie die Entsendung in Verbände und sonstige Gremien infolge der Amtsniederlegung des Ratsmitgliedes Johannes Ulrich Pohl wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 24 Nein: 0 Anwesend: 24

zu 7 Information über den Haushaltsvollzug 2022 und vorläufigen Eckdaten zur Jahresrechnung 2022

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation die vorläufigen Zahlen der Jahresrechnung 2022.

MGR Dr. Benjamin Waldmann merkt an, dass die Haushaltsausgabereste aus seiner Sicht sehr hoch sind.

Vorsitzender Werner Langhans erinnert daran, dass die Haushaltsausgabereste bereits geplante Ausgaben für Investitionen sind, die bisher noch nicht getätigt wurden.

Beschluss:

Der MGR nimmt den Bericht über den Haushaltsvollzug 2022 und die vorläufigen Eckdaten zur Jahresrechnung 2022 zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Betretungsverbots für das MUNA-Gelände

Geschäftsleiter Florian Segmüller erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Verordnung über die Regelung des Betretungsrechts im Bereich der ehemaligen MUNA Feucht zu.

Einstimmig beschlossen

Ja: 24 Nein: 0 Anwesend: 24

zu 9 Jazz & Blues Open Wendelstein - Programmvorstellung

Das 28. Jazz & Blues Open Wendelstein findet vom 28.04. – 05.05.2023 statt. Als Vorgeschmack auf das diesjährige Programm wird ein Video vorgespielt. Zudem erhalten Mitglieder des MGR eine ausführliche Programm-Beschreibung.

Bürgermeister Langhans bedankt sich bei Kulturreferentin Andrea Söllner für die gute Programmauswahl und lädt zum 28. JBO sehr herzlich ein.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Informationen zum 28. Jazz & Blues Open zur Kenntnis

Zur Kenntnis genommen

zu 10 Sonstiges

MGRin Caroline Töllner erkundigt sich nach dem Sachstand der vom Landkreis Roth außerbetrieb genommenen Fußgängerampel an der Kreisstraße RH 1 am Ortsausgang von Großschwarzenlohe.

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erklärt, dass man dem Wunsch zur Wiederinbetriebnahme bereits mehrfach an das Landratsamt Roth herangetragen hat. Bisher leider ohne Erfolg.

MGRin Sonja von Kress freut sich als Seniorenbeauftragte auf die Seniorenmesse. Diese findet am 12.03.2023 von 13 bis 17 Uhr in der Hans-Seufert-Halle statt.

Bürgermeister Werner Langhans ergänzt, dass einen Tag vorher, am 11. März, der Berufemarkt in der Hans-Seufert-Halle und Mittelschule stattfinden wird.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Adriana Maricic Zrakic
Schriftführer/in