Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 09.02.2023		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, "Neues Rathaus"	Wendelstein, Schwabacher Str. 8	

Anwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

Ausschussmitglieder
Maximilian Klemm
Ute Kluge
Maximilian Lindner
Christian Mederer
Willibald Milde
Dr. Jörg Ruthrof
Carolin Claudia Töllner

Schriftführerin
Heike Polster

Verwaltung
Willibald Hierl

Presse
Gunther Hess

Marktgemeinderäte als Gäste
Boris Czerwenka
Elvira Kühnlein ab 18:40 Uhr

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Florian Segmüller

Verwaltung
Uwe Babinsky

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

1 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2023

2 Berichterstattung

2.1 allgemein

2.2 von Schreiben

3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

3.1 allgemein

3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

4 Bekanntgabe von Vergaben

5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Fuchsenweg 10
Vorlage: IV/105/2023

6 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung von Büros zu Asylbewerber-Wohnheim für eine Teilfläche des Bürogebäudes auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 114
Vorlage: IV/106/2023

7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Reuthschaft/Ecke Ringstraße" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/104/2023

8 Sonstiges

---

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2023

Beschluss:
Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

---

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

---

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses vom 19.01.2023 die Aufträge für die faunistischen Erfassungen, die Erstellung des landschaftspflegerischen Begleitplans, die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und die FFH-Vorabschätzung für den Ausbau des Geh- und Radweges an der Staatsstraße 2225 zwischen Sperberslohe und Allersberg an das Planungsbüro ANUVA Stadt- und Umweltplanung GmbH, 90411 Nürnberg zum Angebotspreis von 42.211,36 Euro brutto vergeben wurden.

---

zu 5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Fuchsenweg 10

Frau Marktgemeinderätin Töllner stellt fest, dass Anfragen des Bauherrn für eine Bebauung des Grundstücks immer größere und höhere Baukörper beinhalten. Sie spricht sich deshalb

gegen das Bauvorhaben aus. Dies sei zu viel für die Umgebung. Der Ausbau des Weges solle weiterhin verfolgt werden.

Frau Polster weist darauf hin, dass bereits ein Vorbescheid für entsprechend hohe Doppelhäuser erteilt wurden.

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, dennoch einen entsprechenden Hinweis in die Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt aufzunehmen.

Herr Marktgemeinderat Klemm spricht sich dafür aus, den Antrag derzeit aufgrund des Weges abzulehnen.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 6 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung von Büros zu Asylbewerber-Wohnheim für eine Teilfläche des Bürogebäudes auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 114

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Herr Marktgemeinderat Lindner begrüßt eine dezentrale Unterbringung von Asylbewerbern. Das Anwesen Sperbersloher Straße 114 sei jedoch wegen fehlender Außenanlagen nicht ideal, auch ein größerer Aufenthaltsraum sei nicht vorhanden. Er regt eine Diskussion im Gremium an und erkundigt sich nach anderen Alternativen in Wendelstein, insbesondere nach eigenen Gebäuden des Marktes.

Frau Marktgemeinderätin Kühnlein kommt um 18:40 Uhr zur Sitzung.

Der Vorsitzende teilt mit, dass derzeit keine geeigneten Gebäude zur Verfügung stünden. Er hält die Außenbereichsproblematik aufgrund des Zeitdrucks für untergeordnet. In der Umgebung seien öffentliche Plätze und Freizeitanlagen vorhanden.

Auch Herr Zweiter Bürgermeister Milde weist auf die fehlenden Alternativen hin. Man wolle nicht auf Container zurückgreifen. Das Gebäude liege auch nicht außerhalb des Ortes wie in manch anderen Gemeinden.

Herr Dritter Bürgermeister Ruthrof hält die Lage des Gebäudes als relativ ortsnah. Eine Versorgung in der Umgebung sei gewährleistet.

Herr Marktgemeinderat Klemm sieht die Problematik nicht in der Lage des Grundstücks. Es vermittle jedoch insbesondere im Sommer wegen des fehlenden Platzes auf dem Grundstück nicht den Charakter eines Zuhauses.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass bei der letzten Welle im Gebäude der Freikirche eine Betreuung der Asylbewerber angeboten wurde. Er rechne damit, dass ähnliche Angebote bei

Kenntnis der Bevölkerung auch nun wieder aufgenommen und die Leute an die Hand genommen würden. Insgesamt wohnen derzeit 179 Asylbewerber im Gemeindegebiet.

Frau Marktgemeinderätin Kühnlein bemerkt, dass das Gebäude zwar im Gewerbegebiet liege, der Aufenthalt dort aber nur vorübergehend sei. Alle Flüchtlinge hätten seinerzeit Wohnungen erhalten, auch Ukrainern konnte diesbezüglich geholfen werden. In der Nähe gäbe es Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen.

Beschluss:
Der geplanten Nutzungsänderung wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Der Stellplatzablöse wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Zur Reuthschaft/Ecke Ringstraße" durch die Gemeinde Rednitzhembach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Beschluss:
Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen
Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 8 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

---

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführerin