



Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 09.02.2023
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Fuchsenweg 10  
Vorlage: IV/109/2023
- 6 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Bergstraße 14 – Antrag auf Vorbescheid  
Vorlage: IV/110/2023
- 7 Sonstiges

-----  
**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 09.02.2023**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

### **Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

## **zu 2       Berichterstattung**

### **zu 2.1     allgemein**

#### Umbau und Sanierung Gemeindebücherei

Herr Hierl teilt zu dem aus dem Gremium in den Sitzungen des Marktgemeinderates vom 26.01.2023 bzw. 02.03.2023 geäußerten Wunsch auf Darstellung der zukünftigen Nutzungen des Innen- und Außenbereichs der Bücherei mit, dass hierzu zu einer der nächsten Sitzungen eine Sitzungsvorlage erstellt werde. Derzeit werde der Vorschlag von Frau Marktgemeinderätin Töllner zur Anordnung des Aufzugs vom Architekturbüro geprüft.

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, zu einer besseren Entscheidungsfindung neben den geplanten Nutzungen auch Kostenberechnungen vorzulegen.

Aus Sicht von Herrn Hierl sind konkrete Kostenberechnungen im aktuellen Stadium der Vorplanung ohne konkrete Nutzungsvorstellungen noch nicht machbar.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck weist auf die Notwendigkeit paralleler Überlegungen zur zukünftigen Nutzung des Dachgeschosses hin, da diese Auswirkungen auf die Wahl des Aufzugs habe.

### **zu 2.2     von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

## **zu 3       Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

### **zu 3.1     allgemein**

Es liegt nichts vor.

### **zu 3.2     zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

## **zu 4       Bekanntgabe von Vergaben**

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses am 09.02.2023 folgende Aufträge für die Erweiterung der Grundschule Großschwarzenlohe um eine kooperative Ganztagsbetreuung vergeben wurden:

- der Auftrag für die Fachplanung des Tragwerks (Leistungsphasen 1 bis 6) an das Ingenieurbüro Kaunz aus Deining zum Angebotspreis von 86.275 Euro brutto sowie der

- der Auftrag für die Fachplanung der Haustechnik (Leistungsphasen 1 bis 9) an das Ingenieurbüro Forster und Müller aus Hilpoltstein zu einem Angebotspreis von 156.051,45 Euro brutto

Herr Babinsky berichtet, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderats am 02.03.2023 die Straßenreinigungsarbeiten für die Jahre 2023 bis 2025 an die Firma Friedrich Hofmann Betriebsgesellschaft mbH aus Büchenbach mit einer Angebotssumme von jährlich 74.217,33 Euro brutto vergeben wurden.

-----

**zu 5        Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Fuchsenweg 10**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt und weist nochmals auf die Problematik des über das Baugrundstücks verlaufenden Verbindungswegs zwischen den Straßen An der Winterleite und Fuchsenweg hin. Der Ausschuss habe dem Vorhaben in der Sitzung vom 09.02.2023 wegen der Errichtung eines Zaunes auf der Wegefläche das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Da der Zaun nun aus dem Antrag herausgenommen wurde, sei das Vorhaben planungsrechtlich zulässig. Um den Weg zu erhalten, habe man diesbezüglich einen Hinweis in den Beschlussvorschlag aufgenommen.

Frau Marktgemeinderätin Töllner will dem Vorhaben nicht zustimmen, da die Gebäudehöhe aus ihrer Sicht nach wie vor über der der Umgebungsbebauung liege.

Herr Marktgemeinderat Klemm teilt mit, dass er dem Vorhaben aufgrund der Herausnahme des Weges aus dem Antrag zustimmen werde.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der gewidmete Verbindungsweg zwischen Fuchsenweg und An der Winterleite muss mit einer Durchgangsbreite von 3 m erhalten bleiben.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 7    Nein: 1    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 6        Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Bergstraße 14 – Antrag auf Vorbescheid**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen mit Erd- und Dachgeschoss erteilt, sofern das Dachgeschoss mit einem Satteldach und einer Dachneigung von 45 bis 55 Grad ausgebildet wird.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

-----

**zu 7      Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

-----

gez. Willibald Milde  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in