

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.07.2023
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Georg Reitingner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner

ab 19:07 Uhr zu TOP 6

bis 18:50 Uhr TOP 5

Verwaltung

Uwe Babinsky

Anja Babinsky

Willibald Hierl

Adriana Maričić Zrakić, Schriftführerin

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

8 Bürger/innen

Gäste

Bettina Danninger, Landschaftsarchitektin (zu TOP 5)
Jens Gömmel, Architekt (zu TOP 5)

Presse

Gunther Hess, ST

Abwesend:

Marktgemeinderat

Thomas Puschner
Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende gibt zu Beginn zu Protokoll, dass der unter TOP 6 geplante Punkt „Errichtung einer Skateranlage in Wendelstein“ von der Tagesordnung genommen wurde. Dies wurde per E-Mail am 27.07.2023 um 16:14 Uhr allen Mitgliedern des Gemeinderates mitgeteilt.

Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.06.2023
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe zu einer 2-zügigen kooperativen Ganztagsbildungsstätte – Vorstellung und Beschluss Entwurfsplanung
Vorlage: V/498/2023
- 6 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022 gem. Art. 102 Abs. 2 GO
Vorlage: III/591/2023
- 7 Feststellung der Jahresrechnung 2021 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung
Vorlage: III/592/2023
- 8 Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr

2021 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)
Vorlage: III/593/2023

- 9** Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP
S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände
Niehof an der Fürther Straße" durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte
Gemeinde
Vorlage: IV/135/2023
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.06.2023

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 2 Berichterstattung
zu 2.1 allgemein

Titelerneuerung Fairtrade

Bau- und Umweltsachverständiger Uwe Babinsky berichtet, dass der Markt Wendelstein seit Oktober 2019 Fairtrade Gemeinde ist. Der Titel gilt für jeweils zwei Jahre. Nach erneuter Beantragung wurde, wie bereits nach 2021, der Titel 2023 für zwei weitere Jahre von Fairtrade Deutschland erneuert. Damit wurde bestätigt, dass der Markt Wendelstein nach wie vor alle Kriterien für eine Fairtrade-Gemeinde erfüllt. Erst im Juli 2023 hat sich die Gemeinde an den bundesweit durchgeführten "Fairen Wochen" beteiligt. Herr Babinsky bedankt sich insbesondere bei den Mitgliedern der Steuerungsgruppe, die sich mit viel Engagement für die Verbreitung des Fairtrade-Gedanken in Wendelstein einsetzen.

Erschließungsarbeiten im Mittelweg

Bautechnischer Sachverständiger Willibald Hierl berichtet, dass die Erschließungsarbeiten am Mittelweg bereits begonnen haben.

zu 2.2 von Schreiben
Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
zu 3.1 allgemein

Sachstand Verkehrskonzept

Fr. Dorfner fragt nach dem Stand des Verkehrskonzeptes und möchte wissen, ob darin auch der Bereich "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe" behandelt wird.

Baureferatsleiter Uwe Babinsky teilt mit, dass die Ergebnisse voraussichtlich Ende September vorliegen sollen. Der Bereich "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe" wurde in den Bürgerworkshops diskutiert und wird sich deshalb auch im Konzept wiederfinden.

Grundstücksangebote in Röthenbach

Fr. Dorfner verweist auf das im Internet angebotene größere Gewerbegrundstück in Röthenbach. Herr Babinsky antwortet, dass der Marktgemeinderat Grundstücksangelegenheiten nur im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besprechen darf.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Erschließung „Öffentliches Zentrum“ (Ersatzneubau Waldhalle Sport & Kultur, Containeranlage Grundschule und Erweiterungsbau Grundschule Großschwarzenlohe) – Vergabe der Kanalbauarbeiten

Bautechnischer Referatsleiter Willibald Hierl berichtet, dass die Erschließung für das Gesamtareal „Öffentliches Zentrum“ in Großschwarzenlohe mit der leitungsgebundenen Infrastruktur mit mehreren Maßnahmenträgern auf Hochtouren läuft. Neben des Trinkwasserleitungsringsschlusses des Zweckverbands Schwarzachgruppe zur Gewährleistung ausreichender Löschwasserversorgung soll die Abwasserleitung der Gemeinde, das Nahwärmenetz der Gemeinde und das Leerrohr für die Herstellung des Glasfaseranschlusses für die Grundschule und den Ersatzneubau Waldhalle "Sport & Kultur" mitverlegt werden.

Die Medien Abwasser, Trinkwasser, Nahwärme und das Leerrohr für die Breitbanderschließung sollen in einer gemeinsamen Baumaßnahme größtenteils in einem gemeinsamen Graben verlegt werden. Die Leitungen dienen der Erschließung der gemeindlichen Bauvorhaben Ersatzneubau Waldhalle Sport & Kultur, Containeranlage Grundschule, Erweiterungsbau Grundschule und der Grundschule Großschwarzenlohe. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 29.06.2023 beschlossen, den Auftrag für die Kanalbauarbeiten für die Erschließung „Öffentliches Zentrum“, Ersatzneubau Waldhalle "Sport & Kultur", Containeranlage Grundschule und Erweiterungsbau Grundschule Großschwarzenlohe an die ARGE Großschwarzenlohe Ochs & Brochier Nürnberg mit einer Auftragssumme von 435.670,16 € brutto zu erteilen.

zu 5 Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe zu einer 2-zügigen kooperativen Ganztagsbildungsstätte – Vorstellung und Beschluss Entwurfsplanung

Landschaftsarchitektin Bettina Danninger berichtet über die abschließenden Feinplanungen aufgrund der gewünschten Anpassungen im Gestaltungsplan der Freiflächen der Grundschule Großschwarzenlohe. Die Zaunhöhe wird auf 1,60 m gesetzt. Die Anzahl an Roller- und Fahrradstellen wurde vorher von Fr. Danninger persönlich beobachtet und entsprechend berechnet.

MGRin Carolin Töllner verlässt die Sitzung um 18:50 Uhr.

Architekt Jens Gömmel von der beauftragten Architekten-Arbeitsgemeinschaft wiederum geht auf die verfeinerte Planung des Grundschulgebäudes ein. Er berichtet, dass die Statik vereinfacht und die Lüftungsanlage minimiert wurde, wobei die Grundrisse des Gebäudes unverändert blieben. Eine Vordachkonstruktion am Eingang soll auch als Blickfang dienen. Der Anbau ist in Schottenbauweise geplant, mit Lochfassade und reduzierten Fensterflächen. Die Holzverkleidung soll aus hellem Holz sein. Die Pultdächer sind flach geneigt, im Norden mit Begrünung und im Süden mit Photovoltaik. Die Fenster im Süden werden von außen mit Raffstores ausgestattet. Sie werden automatisch gesteuert.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgestellte Entwurfsplanung für den „Erweiterungsbau Grundschule Großschwarzenlohe zu einer 2-zügigen kooperativen Ganztagsbildungsstätte“. Die Planung soll bis Mitte August bei Landratsamt und Regierung zur Genehmigung eingereicht werden. Die ermittelten Gesamtkosten in Höhe von € 8.850.000,- brutto sollen in der Haushalts- und Finanzplanung 2024ff berücksichtigt werden.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 19 Nein: 2 Anwesend: 21

zu 6 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022 gem. Art. 102 Abs. 2 GO

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner erläutert kurz den Sachverhalt.

MGRin Dr. Anja Tobermann nimmt ab 19:07 Uhr an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der MGR nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2022 zur Kenntnis. Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2022 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt. Nach Vorlage der Jahresrechnung folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt. Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 7 Feststellung der Jahresrechnung 2021 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der MGR stellt gem. Art. 102 Abs. 3 GO das aus der Anlage ersichtliche Jahresergebnis 2021 fest.

Der Verwaltungshaushalt 2021 schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 44.060.162,28 € und der Vermögenshaushalt 2021 in Einnahmen und Ausgaben mit 10.039.680,04 € ab.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 8 Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2021 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner erläutert den Sachverhalt.

MGR Willibald Milde übernimmt bei diesem Punkt den Vorsitz.

1. Bürgermeister Werner Langhans ist bei der Beratung und Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal.

Beschluss:

Der MGR erteilt für die in der Sitzung am 27.07.2023 festgestellten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO die Entlastung.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 9 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehof an der Fürther Straße" durch die Stadt Schwabach Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Baureferatsleiter Uwe Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 10 Sonstiges

39. Kreisjugendfeuerwehrtag

Der Vorsitzende berichtet über den diesjährigen Kreisjugendfeuerwehrtag am 15. und 16. 06.2023 in Wendelstein. Teilgenommen haben 400 Jugendliche. Es kamen auch Gäste aus der Partnerstadt Zukowo. Er bedankt sich bei den Verantwortlichen für die perfekte Organisation.

Raum-Bedarfsplan für die Verwaltung

MGR Boris Czerwenka erkundigt sich nach dem Raumbedarfsplan für die Verwaltung. Geschäftsleiter Florian Segmüller informiert, dass dieser in Arbeit ist.

Lärmschutz BAB A73 bei Röthenbach

MGR Boris Czerwenka erinnert an den Verkehrslärmschutz für Röthenbach.
Der Vorsitzende erklärt, dass man mit dem Verantwortlichen der Autobahn GmbH
Niederlassung Nordbayern in Kontakt sei. Von dort wurde eine sachgerechte Prüfung
zugesagt.

Machbarkeitsstudie Feuerwehr Wendelstein

MGR Martin Mändl erkundigt sich nach dem Stand der Machbarkeitsstudie.
Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner informiert, dass eine solche Studie erst gemacht wird,
wenn der Feuerwehrbedarfsplan vorhanden ist.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Adriana Maričić Zrakić
Schriftführerin