

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.10.2023  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:07 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

bis 20:00 Uhr (TOP 8)

Martin Mändl

Christian Mederer

Willibald Milde

Georg Reitingner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Stefan Stromberger

Dr. Anja Tobermann

ab 19:00 Uhr (TOP 3)

Carolin Claudia Töllner

Verwaltung

Uwe Babinsky

Adriana Maricic Zrakic, Schriftführerin

Andrea Söllner

Klaus Steinmill

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

26 Bürger/Innen

Presse

Gunther Hess, ST

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Thomas Puschner

Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.09.2023
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Kinderbetreuung in Wendelstein - Situationsbericht  
Vorlage: II/304/2023
- 6 Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens zur  
Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Groß-  
schwarzenlohe  
Antrag der Fraktion BÜNDNDIS 90/DIE GRÜNEN  
Vorlage: IV/145/2023
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Form der  
Bürgerbeteiligung beim Markt Wendelstein  
Vorlage: GL/337/2023
- 8 Sonstiges

-----  
zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 28.09.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

## **zu 2       Berichterstattung**

-----

### **zu 2.1     allgemein**

#### Barrierefreier Ausbau Bushaltstellen

Stellvertretender Technischer Baureferatsleiter Klaus Steinmill berichtet, dass aktuell der letzte barrierefreie Umbau mit Sonderborden in Wendelstein, Nürnberger Straße, Ostseite, in Arbeit ist. Sofern das Wetter mitspielt, kann diese Maßnahme bis Ende November 2023 abgeschlossen werden. Ausstehend ist dann nur noch ein Fahrgastunterstand in Neuses, mit Fundament-/ Asphaltarbeiten im Vorfeld.

#### Brunner-Areal

Stellvertretender Technischer Baureferatsleiter Klaus Steinmill informiert, dass die Erschließungsleitungen (Kanal, Wasserleitung, Strom, Breitband) verlegt und die Rigolen verbaut sind, sowie die Straßeneinfassungen hergestellt wurden. Die Vorarbeiten für den Straßenbau im Einmündungsbereich (Rangastraße 31-37) zur Staatsstraße sind für Montag, 30.10.2023 geplant. Weiterhin werden ab 02.11.2023 die Straßenbauarbeiten im Einmündungsbereich der bestehenden Anliegerstraße und der Erschließungsstraße ausgeführt. Die Erschließungsarbeiten können damit im November 2023 abgeschlossen werden.

Die Baugenehmigung liegt für alle drei Häuser vor, es fehlen jedoch noch die Förderbescheide. Seit August 2023 laufen die ersten Vergabeverfahren. Mit den Bauarbeiten könnte noch im November 2023 begonnen werden. Es ist geplant, die Beauftragung des benötigten Gerüsts und Aufzugs für die MGR Sitzung im November vorzubereiten.

#### Fahrbahnsanierungsarbeiten A73

Baureferatsleiter Uwe Babinsky berichtet, dass im Rahmen der Erneuerung der Fahrbahndecke auf der A73 zwischen dem Autobahnkreuz Nürnberg-Süd und der Anschlussstelle Feucht in Fahrtrichtung Feucht eine Baustellenverkehrsführung erforderlich ist.

## **zu 2.2     von Schreiben**

-----

Es liegt nichts vor.

## **zu 3       Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

-----

### **zu 3.1     allgemein**

#### Sachstand Standort AWO Pflegeheim

Herr Aschoff möchte wissen, ob die AWO im Gebiet der Marktgemeinde Wendelstein bauen möchte. Der Vorsitzende Werner Langhans erinnert an das Schreiben der AWO, welches er in der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates am 28.09.2023 zu TOP 5 "Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe: Sachstand Planungen/Baumaßnahmen" vorgelesen hat. Demnach ist es eher unwahrscheinlich, dass die AWO auf dem Grundstück der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe baut. Klar ist, dass Wohnheime benötigt werden und die AWO bei ihrer Suche nach einem passenden Standort unterstützt werden sollte.

#### Kindergarten Röthenbach

Einige Bürger möchten wissen, ob auf dem Bolzplatz in Röthenbach/St. Wolfgang ein Kindergarten entstehen soll.

Der Vorsitzende informiert, dass man sich mit der Kirchengemeinde in Gesprächen befindet. Entscheidungen sind noch nicht gefallen.

#### Situationsbericht MUNA

Herr Zeller möchte wissen, ob der Bericht mittlerweile vorliegt. Geschäftsleiter Florian Segmüller informiert, dass er auch weiterhin auf das Gutachten wartet.

MGRin Dr. Anja Tobermann nimmt an der Sitzung teil.

---

### **zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

#### **zu 3.2**

##### Situationsbericht zur Kindergartenbetreuung

Herr Krebs hat Fragen zum Situationsbericht. Er versteht nicht, dass im Gemeindegebiet Plätze zurückgebaut werden sollen und in Röthenbach eine Einrichtung mit fünf Gruppen angedacht ist. Bürgermeister Langhans verweist auf TOP 5 der öffentlichen Sitzung.

---

#### **zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Der MGR hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 folgende Aufträge vergeben:

##### Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung für den Markt Wendelstein

Baureferatsleiter Uwe Babinsky informiert, dass der Auftrag für die kommunale Wärmeplanung an das Institut für Energietechnik aus Amberg mit einer Auftragssumme von 87.085,00 € brutto vergeben wurde.

##### Vergabe über die Lieferung und Inbetriebnahme von Druck- und Kopiersystemen

Geschäftsleiter Florian Segmüller informiert, dass der Auftrag mit einer Auftragssumme von 165.228,67 € brutto an die Firma Grasenhiller GmbH, Neumarkt vergeben wurde. Mit der Neuvergabe ab 01.01.2024 (Laufzeit 5 Jahre) werden wieder sämtliche Dienstgebäude des Marktes Wendelstein (z.B. Rathäuser, Deyhlehaus, Bücherei, Bauhof), Einrichtungen, für die der Markt Wendelstein Sachaufwandsträger ist (z.B. Feuerwehren, Schulen), sowie die Gemeindewerke Wendelstein mit insgesamt 38 Druck- und Kopiergeräten bedient.

##### Reinigungsvertrags zwischen der Fa. Götz-Gebäudemanagement Franken GmbH und dem Markt Wendelstein

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner informiert, dass der Auftrag an die Fa. Götz Gebäudemanagement Franken GmbH zu einem Jahres-Bruttopreis von 399.559,02 € mit einer Laufzeit von 2 Jahren vergeben wurde.

---

#### **zu 5 Kinderbetreuung in Wendelstein - Situationsbericht**

Bildungs- und Kulturreferatsleiterin Andrea Söllner gibt einen ausführlichen Bericht zur Situation der Kinderbetreuung in Wendelstein. Durch die vorausschauende Handlungsweise des MGR ist die Betreuung der verschiedenen Altersgruppen sehr gut. Sie beantwortet auch die vom Herrn Krebs gestellte Frage bezüglich des geplanten Rückbaus von Interims-Plätzen (Containeranlage).

Der Marktgemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**zu 6 Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens zur Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe  
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Markt Wendelstein ein ergebnisoffenes Bürgerbeteiligungsverfahren zur Klärung der Anschlussnutzung des Geländes der alten Waldhalle im Ortsteil Großschwarzenlohe durchführt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 22 Nein: 1 Anwesend: 23**

-----  
**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über die Form der Bürgerbeteiligung beim Markt Wendelstein**

Geschäftsleiter Florian Segmüller erläutert den Sachverhalt.

Der Beschlussvorschlag unter Punkt 1 wird abgeändert und lautet wie folgt:

„Beim Markt Wendelstein wird derzeit keine verbindliche Leitlinie für die Bürgerbeteiligung in Kraft gesetzt.“

**Beschluss:**

1. Beim Markt Wendelstein wird derzeit keine verbindliche Leitlinie für die Bürgerbeteiligung in Kraft gesetzt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 8 Anwesend: 23**

2. Die Bürgerinnen und Bürger des Marktes Wendelstein werden weiterhin bei wichtigen, zukunftsweisenden Vorhaben über die allgemeinen Instrumente der Bürgerbeteiligung (Bürger-Workshops, Planungswerkstätten, Umfragen etc.) einbezogen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 23 Nein: 0 Anwesend: 23**

-----  
**zu 8 Sonstiges**

**Beleuchtung Bushaltestellenhäuschen**

MGR Boris Czerwenka erklärt, dass beide Folienarten den Zweck nicht erfüllen. Die Beleuchtung ist nach wie vor zu stark.

**Seniorenachmittag**

MGRin Sonja von Kreß bedankt sich bei der Gemeinde für den gelungenen Seniorenachmittag in der Rangauhalle. Die Senioren hatten einen schönen Nachmittag mit Unterhaltungsprogramm, gutem Essen, Musik und Tanz.

MGRin Lisa Luff verlässt die Sitzung.

**Flüchtlingsunterkünfte**

MGRin Carolin Töllner erkundigt sich nach der Verteilung der Asylbewerber in der Marktgemeinde.

Geschäftsführer Florian Segmüller antwortet, dass Bürger und Kommunen aufgerufen sind, Wohnraum zur Verfügung zu stellen, um die Aufnahme von Flüchtlingen zu gut wie möglich zu bewerkstelligen.

Baureferatsleiter Uwe Babinsky berichtet, dass die Marktgemeinde keine passenden Grundstücke/Gebäude hat, um die Asylbewerber unterzubringen. Aktuell läuft ein Baugenehmigungsverfahren für ein privates Wohnhaus, welches umgenutzt werden soll.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Adriana Maricic Zrakic  
Schriftführerin