

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/168/2024**

Referat:	Baureferat	Datum: 19.04.2024
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	02.05.2024	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein „Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße,, Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

**Sachverhalt:**

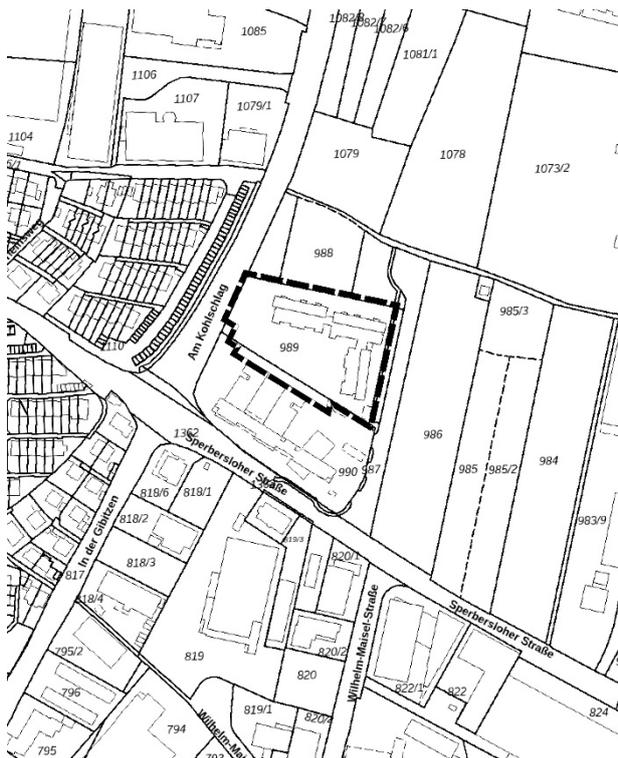
Die WIBS GmbH plant, dass „Haus der Diakonie“ zu erweitern. Die Erweiterung bezieht sich auf die zwei Gebäudeteile der stationären Pflege. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Roth ist für die Realisierung der geplanten Baumaßnahme eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße“ erforderlich. Mit der Durchführung des Bebauungsplanänderungsverfahrens wurde das Büro TEAM 4 aus Nürnberg durch die WIBS GmbH beauftragt, welches bereits den ursprünglichen Bebauungsplan erstellt hat.

Zwischenzeitlich wurden die Unterlagen für die Bebauungsplanänderung vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

**I.)** Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein für Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 989 und 990 Gemarkung Wendelstein. Der Geltungsbereich ist gemäß dem folgenden Lageplan umgrenzt:



Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des „Hauses der Diakonie“.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 02.05.2024,  
Satzung vom 02.05.2024 und  
Begründung vom 02.05.2024.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Wendelstein - Bebauungsplan Nr. 36 1. Änderung - Entwurf Begründung  
Wendelstein - Bebauungsplan Nr. 36 1. Änderung - Entwurf Planblatt und Satzung  
Wendelstein - Bebauungsplan Nr. 36 1. Änderung - Schalltechnische Untersuchungen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister