

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/175/2024

Referat:	Baureferat	Datum: 20.06.2024
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	11.07.2024	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 Sperberslohe „Allersberger Straße 1,, Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Sachverhalt:

Vom 01.03.2024 bis 12.04.2024 fand die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu oben genannter Bauleitplanung in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich und auf der gemeindlichen Homepage hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro Christofori und Partner tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei. Auf Grundlage der Abwägungen wurde die Planung teilweise überarbeitet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorbereitend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:
 - a) Planblatt vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 17.06.2024,
 - b) Satzung vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 17.06.2024,
 - c) Begründung vom 07.02.2024,
zuletzt geändert am 17.06.2024.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_Abwägungstabelle
- 2_Planblatt Entwurf
- 3_Satzung Entwurf
- 4_Begründung mit Umweltbericht Entwurf
- 5_spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - saP
- 6_Schallschutzgutachten

Werner Langhans
Erster Bürgermeister