

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/177/2024

| | | |
|---------------------|--------------|-------------------|
| Referat: | Baureferat | Datum: 21.06.2024 |
| Ansprechpartner: | Uwe Babinsky | AZ: |
| Weitere Beteiligte: | | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|--|------------|------------|
| Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss | 11.07.2024 | öffentlich |

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 Wendelstein „Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße,, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 27.05.2024 bis 27.06.2024 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu oben genannter Bauleitplanung in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich und auf der gemeindlichen Homepage hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro TEAM 4 zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassungen:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannter Bebauungsplanänderung bestehend aus
 - a) Planblatt mit Satzung vom 02.05.2024, zuletzt geändert am 11.07.2024,
 - b) Begründung vom 02.05.2024, zuletzt geändert am 11.07.2024.

den Satzungsbeschluss.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1_ Abwägung
- 2_ Planblatt mit Satzung
- 3_ Begründung
- 4_ Schallschutzgutachten

Werner Langhans
Erster Bürgermeister