

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 12.12.2024
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Marktgemeinderat

Boris Czerwenka

Dr. Sabine Duschner

Tobias Fuhrmann

Cornelia Griesbeck

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Elvira Kühnlein

Jürgen Lechner

Maximilian Lindner

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Mändl

Christian Mederer

Thomas Meyer

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Robert Schaller

Carolin Claudia Töllner

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Johann Pichlmaier

Diana Steudtner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Protokoll

Presse

Robert Gerner

Schwabacher Tagblatt

Gäste

4 Bürger/-innen

Abwesend:

Marktgemeinderat

Günter Haubner
Willibald Milde
Thomas Puschner
Georg Reitinger
Stefan Stromberger

Vor Eintritt in die Sitzung tragen die **Pfadfinder aus Wendelstein und Röthenbach bei Sankt Wolfgang** eine Geschichte vor und verteilen an alle Anwesenden jeweils ein kleines Friedenslicht von Bethlehem.

Im Anschluss verliest das **Wendelsteiner Christkind** Anne Siebentritt ihren Prolog.

MGR Maximilian Lindner nimmt ab 18.27 Uhr an der Sitzung teil.

BGM Werner Langhans dankt dem Wendelsteiner Christkind und den Pfadfindern sehr herzlich für ihren Besuch und wünscht allen eine gesegnete Weihnachtszeit und ein frohes Weihnachtsfest.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.11.2024
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2025 - Altortsanierung Wendelstein
Vorlage: III/650/2024
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur "Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Wendelstein"
Vorlage: III/654/2024/1
- 7 Erlass der fünften Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Wendelstein zum 01.01.2025
Vorlage: III/659/2024
- 8 Erweiterung des Sanierungsgebiets "Altstadt Schwabach" - 5. Änderung SAN 0 Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/197/2024
- 9 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.11.2024

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Abschied Baureferatsleiter Uwe Babinsky:

BGM Werner Langhans dankt Baureferatsleiter Uwe Babinsky für sein langjähriges Engagement für den Markt Wendelstein. Es handelt sich um dessen letzte Marktgemeinderatssitzung vor Eintritt in den wohlverdienten Ruhestand.

zu 2.2 von Schreiben

- **Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Statistik an die Gemeinde Wendelstein vom 11.11.2024:** Voraussichtliche Beteiligungsbeträge der Gemeinden an der Einkommenssteuer, am Einkommenssteuersatz und an der Umsatzsteuer für das Kalenderjahr 2025
- **Schreiben des Bayerischen Landesamtes für Statistik an die Gemeinde Wendelstein vom 15.11.2024:** Endgültige Umlagegrundlagen (Umlagekraft) für das Jahr 2025
- **Übersicht Schlüsselzuweisungen 2025 vom 05.12.2024**

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Technischer Baureferatsleiter Willibald Hierl informiert über die folgenden Vergaben:

**Ersatzneubau Waldhalle Sport & Kultur, Großschwarzenlohe –
Vergabe der Dachabdichtung**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag der Dachabdichtung für den Ersatzneubau Waldhalle Sport & Kultur, Großschwarzenlohe an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Güther Metallbedachung GmbH aus Nürnberg, mit einer Auftragssumme von 825.402,83 Euro brutto zu vergeben.

**Kommunaler Wohnungsbau "Brunnerhof" in Kleinschwarzenlohe –
Vergabe der Tiefbau- u. Pflasterarbeiten**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag für das Gewerk Tiefbau- und Pflasterarbeiten bei der Maßnahme „Kommunaler Wohnungsbau Brunnerhof“ in Kleinschwarzenlohe an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Hans Hirschmann KG aus Treuchtlingen, mit einer Auftragssumme von 210.502,37 Euro brutto zu vergeben.

**Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe –
Vergabe Fenster und Sonnenschutz**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag Fenster und Sonnenschutz für die Erweiterung der Grundschule in Großschwarzenlohe an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Harrer Metallbau GmbH, 84307 Eggenfelden mit einer Auftragssumme von 206.163,17 Euro brutto zu erteilen.

**Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe –
Vergabe der Dachabdichtung**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag der Dachabdichtung für die Erweiterung der Grundschule Großschwarzenlohe an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Dieter Kohl GmbH & Co. KG aus Edelsfeld mit einer Auftragssumme von 129.505,02 Euro brutto zu erteilen.

**Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe –
Vergabe der Zimmererarbeiten**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 einstimmig beschlossen, den Auftrag der Zimmererarbeiten für die Erweiterung der Grundschule Großschwarzenlohe an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Dieter Kohl GmbH & Co. KG aus Edelsfeld mit einer Auftragssumme von 923.812,79 Euro brutto zu erteilen.

**Öffentliches Zentrum, Großschwarzenlohe, Sport und Kultur –
Vergabe Tiefbau und Außenanlagen**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 mehrheitlich beschlossen, den Auftrag Tiefbau und Außenanlagen für das Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe, Sport und Kultur an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Eiffage Infra-Süd GmbH aus Schwabach mit einer Auftragssumme von 1.066.019,60 Euro brutto zu erteilen.

**Öffentliches Zentrum Großschwarzenlohe, Sport und Kultur –
Vergabe Schreinerarbeiten - Innenausbau Sport**

Der Marktgemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 mehrheitlich beschlossen, den Auftrag der Schreinerarbeiten - Innenausbau Sport für das Öffentliche Zentrum Großschwarzenlohe, Sport und Kultur an den wenigstnehmenden Bieter, die Firma Kneitschel GmbH & Co. KG aus Colmburg mit einer Auftragssumme von 283.526,60 Euro brutto zu erteilen.

zu 5 **Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-
Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2025 - Altortsanierung
Wendelstein**

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt.

MGR Martin Mändl spricht sich gegen den in der Sitzungsvorlage noch enthaltenen Neubau der Parkplätze in der Forststraße aus.

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner und **BGM Werner Langhans** verweisen darauf, dass der Plan noch Stand von vor der letzten Marktgemeinderatssitzung am 28.11.2024 ist. Dieser kann gerne abgeändert werden. Inhaltlich hat dies jedoch keine Auswirkungen, da hier die in der Marktgemeinderatssitzung vom 28.11.2024 getroffene Entscheidung gilt.

Beschluss:

Dem Jahresantrag 2025 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die angemeldeten Mittel sind bei der Veranschlagung im Haushalt 2025 und in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Mehrheitlich beschlossen

Ja: 19 Nein: 1 Anwesend: 20

**zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur
"Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere
Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Wendelstein"**

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Erlass der „1. Änderungssatzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren des Marktes Wendelstein“. Die Änderungssatzung soll zum 01.01.2025 in Kraft treten.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

**zu 7 Erlass der fünften Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung
zur Entwässerungssatzung des Marktes Wendelstein zum 01.01.2025**

Finanzreferatsleiter Stefan Zeltner gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt folgende Änderungssatzung:

**Fünfte Änderungssatzung zur
Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung
des Marktes Wendelstein
vom 12. Dezember 2024**

Der Markt Wendelstein erlässt auf Grund der Art. 2, 5 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 19.02.2021 (GVBl. S. 40) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Wendelstein (BGS-EWS) vom 05.02.2009, zuletzt geändert am 25.11.2021, wird wie folgt geändert:

1. § 9 a Abs. 2 erhält folgende neue Fassung:

- 2) Die Grundgebühr beträgt bei der Verwendung von Wasserzählern mit Dauerdurchfluss
- | | | |
|------|------------------------|----------------|
| bis | 16,0 m ³ /h | 78,00 €/Jahr |
| über | 16,0 m ³ /h | 118,00 €/Jahr. |

2. § 10 Abs. 1 Satz 2 erhält folgende neue Fassung:

Die Gebühr beträgt 1,81 € pro m³ Abwasser.

§ 2

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

**zu 8 Erweiterung des Sanierungsgebiets "Altstadt Schwabach" - 5. Änderung
SAN 0
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Uwe Babinsky gibt einen kurzen Überblick zum Sachverhalt.

Beschluss:

Es werden keine Einwände erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

zu 9 Sonstiges

Heimatverein Wendelstein – Vürhaltung 1524:

MGR Dr. Jörg Ruthrof berichtet, dass der Heimatverein Wendelstein eine Vürhaltung von 1524 erwerben konnte. Er spricht für den Dienstag, 17.12.2024 um 16.30 Uhr eine Einladung in die Sankt Georgs-Kirche aus. Dort findet die offizielle Übergabe der Vürhaltung vom Heimatverein an den Markt Wendelstein für das Gemeindearchiv statt.

Fußweg bei der Bushaltestelle Nürnberger Straße:

MGRin Elvira Kühnlein fragt, ob für den Fußweg von der Bushaltestelle an der Nürnberger Straße hinunter zur Schwarzach die Gemeinde zuständig ist. In einem spitzen Winkel des Weges hat sich aufgrund von lockeren Blockstehlen sehr viel Erde angesammelt.

Technischer Baureferatsleiter Willibald Hierl antwortet, dass der Weg zwar nicht der Gemeinde gehört, diese jedoch für den Unterhalt zuständig ist. Die Gemeinde wird dem Hinweis nachgehen.

Basketballabteilung SC Großschwarzenlohe:

MGR Boris Czerwenka spricht der Gemeinde im Namen der Basketballabteilung des SC Großschwarzenlohe ein Lob für den guten Zustand der Sporthallen aus.

Abschied Uwe Babinsky:

Baureferatsleiter Uwe Babinsky bedankt sich bei den Mitgliedern des Marktgemeinderats für die langjährige gute Zusammenarbeit.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Diana Steudtner
Schriftführerin