

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/585/2025

| | | | |
|---------------------|------------------------|--------|------------|
| Referat: | Bautechnisches Referat | Datum: | 14.05.2025 |
| Ansprechpartner: | Willibald Hierl | AZ: | |
| Weitere Beteiligte: | Finanzreferat | | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 22.05.2025 | öffentlich |

Anbau Feuerwehrhaus Röthenbach: Vorstellung Entwurfsplanung und Beschluss weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in der Marktgemeinderatssitzung am 28.11.2024 die Vorplanung für den Anbau von geschlechtergetrennten Umkleiden an das Feuerwehrhaus Röthenbach beschlossen. Der Anbau gewährleistet die Unterbringung von insgesamt 60 Feuerwehrdienstleistenden. Die Zahl setzt sich zusammen aus 48 männlichen und 12 weiblichen Aktiven. Bei den Männern sind 6 Reserveplätze, bei den Frauen 5 Reserveplätze berücksichtigt. Neben der Geschlechtertrennung gewährleistet der Entwurf auch die vorschriftsgemäße Schwarz-weiß-Trennung von Privat- und Einsatzkleidung.

Da es zwischenzeitlich wieder eine Fördermöglichkeit für die Sanierung von Feuerwehrgerätehäusern gibt, speziell für Maßnahmen zur Geschlechtertrennung, soll der Anbau zur Förderung angemeldet werden.

Zwischenzeitlich haben die Fachplaner für Haustechnik und Statik ihre Planungen vorgelegt. Die Ergebnisse dieser Planungen wurden in die Architektenplanung übernommen. Die bauphysikalische Planung und das Brandschutzkonzept wird aktuell durch das Architekturbüro Graf erstellt.

Für eine exakte Planung wurde die Bestandaufnahme der vorhandenen Einrichtungen (Drachensculptur, Rigole, Schächte, Baum) im Baufeld vorgenommen. Ein Vororttermin mit der Feuerwehrführung ergab, dass die Drachensculptur unverändert erhalten bleiben kann. Die Regenwasserrigole kann aus Unterhaltungsgründen nicht überbaut werden. Die Linde im Baufeld muss entfernt werden. Ob ein nochmaliges Verpflanzen sinnvoll ist muss noch abschließend geklärt werden. Der gemeindliche Baumkontrolleur hat bereits vor zwei Jahren den Hinweis gegeben, dass die Linde kränkelt.

Auf Basis der vorliegenden Planunterlagen erstellte das Architekturbüro eine Kostenberechnung in welcher auch die Ansätze der Haustechnikplaner eingearbeitet sind.

Vertreter des Architekturbüros und des Haustechnikbüros stellen in der Sitzung die Entwurfsplanung vor und stehen für Fragen zur Verfügung.

Als nächste Schritte sind die Abstimmung mit der Förderstelle, die Erstellung der Eingabeplanung und die Erstellung der Ausführungsplanung vorgesehen. Eine Stellungnahme zum übermittelten Entwurf wollte der KUVB nicht abgeben.

Der Entwurf soll zeitnah beim Landratsamt zur Genehmigung eingereicht werden. Ziel ist es im Herbst die Ausschreibung durchzuführen und nach der Winterpause im Jahr 2026 mit den Bauarbeiten zu beginnen.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die weiteren Planungen für den Anbau der Umkleiden an das Feuerwehrhaus Röthenbach auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanung fortzuführen und die Planung zur Genehmigung einzureichen. Für den Anbau sind Fördermittel zu beantragen. Die berechneten Kosten in Höhe von rd. € 775.000, - sind im Haushalt 2026 ff. einzuplanen.

Finanzierung:

Die Maßnahme wird über die HHSt. 1.1318.9459 im Haushalt abgewickelt. Hierfür wurde für das HHJahr 2024 ein HAR in Höhe von 380.900 € gebildet, von dem bisher 89.200,05 € durch Rechnungen und Aufträge in Anspruch genommen wurden. Im Finanzplan 2026 wurden weiter 200.000,00 € berücksichtigt. Mit der Haushaltsplanaufstellung 2026 werden die erforderlichen Restmittel entsprechend im Haushalt bzw. der Finanzplanung veranschlagt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 01 Eingabeplan_20250515
- 02 Heizung Lüftung_Anbau
- 03 Elektro_Anbau
- 04 Entwässerung Sanitär Anbau
- 05 Anbau FWH Röthenbach_Kst.b_20250416

Werner Langhans
Erster Bürgermeister