

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/242/2025

Referat:	Baureferat	Datum:	15.10.2025
Ansprechpartner:	Johann Pichlmaier	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	23.10.2025	öffentlich

Privatrechtliche Einwilligung zum Bau eines Backhäusles auf Fl.-Nr. 249/7 Gemarkung Wendelstein durch den Heimatverein Unteres Schwarzachtal e.V.

Sachverhalt:

Der Heimatverein Unteres Schwarzachtal e.V. plant auf dem Grundstück Fl.-Nr. 249/7 Gemarkung Wendelstein das „Wendelsteiner Backhäusle“ zu errichten. Das Konzept wurde im Bauausschuss am 11.09.2025 durch Frau Elvira Kühnlein und Doris Neugebauer vorgestellt. Die Präsentation liegt dieser Sitzungsvorlage bei.

Der Heimatverein beantragt die Einwilligung des Marktes Wendelstein zur Errichtung, da dieser Eigentümer der Flurstücknummer 249/7, Gemarkung Wendelstein, ist.

Gründe die gegen die Einwilligung sprechen liegen nicht vor. Sie sollte aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Einwilligung zur Errichtung eines Backhäusles auf Fl.Nr. 249/7, Gemarkung Wendelstein erteilt wird.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Planskizze mit Lageplan
Präsentation_Backhäusle

Werner Langhans
Erster Bürgermeister