



**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.10.2025

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:45 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Ausschussmitglieder

Maximilian Klemm

Ute Kluge

Maximilian Lindner

Christian Mederer

Willibald Milde

Dr. Jörg Ruthrof

Carolin Claudia Töllner

3. Vertreter

Cornelia Griesbeck

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Willibald Hierl

Johann Pichlmaier

Marktgemeinderätin als Guest

Elvira Kühnlein

3 Bürger

**Abwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Florian Segmüller

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 11.09.2025
- 2** Berichterstattung
  - 2.1** allgemein
  - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1** allgemein
  - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 63/7 Gemarkung Großschwarzenlohe, hinter Raubersrieder Weg 22  
Vorlage: IV/237/2025
- 6** Tekturplanung zum Bereich Lager und Stall 1 auf dem Grundstück Harrlacher Weg 10  
Vorlage: IV/239/2025
- 7** 32. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4682 "Solarpark Katzwang" durch die Stadt Nürnberg  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Förmliche Behördenbeteiligung  
Vorlage: IV/240/2025
- 8** Sonstiges

---

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.09.2025**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

---

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

**Ersatzneubauprojekt Juraleitung**

Baureferent Pichlmaier teilt mit, dass voraussichtlich für Ende November 2025 die vierwöchige öffentliche Auslegung der Planfeststellungsunterlagen durch die Regierung von Mittelfranken für den Planungsabschnitt A-West (Raitersaich – Ludersheim) des Ersatzneubauprojekts erwartet wird. Im Anschluss daran können für weitere zwei Wochen schriftliche Einwendungen gegen die Planungen bei der Regierung von Mittelfranken abgegeben werden.

Marktgemeinderätin Griesbeck regt an, sich aufgrund des bevorstehenden Leitungsabbaus bereits jetzt Gedanken um die freiwerdenden Flächen zu machen.

Aus Sicht des Vorsitzenden sollte damit gewartet werden, bis der Abbau tatsächlich erfolgt ist.

Marktgemeinderätin Töllner möchte wissen, welche Abschnitte der Leitung abgebaut werden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die gesamte Leitung abgebaut werden soll.

Baureferent Pichlmaier berichtet, dass Informationen hierzu im Internet unter [www.tennet.eu/juraleitung](http://www.tennet.eu/juraleitung) abgerufen werden können.

Marktgemeinderätin Griesbeck ergänzt, dass hierzu auch drei Informationsveranstaltungen stattgefunden hätten.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

---

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

#### **zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Technischer Bauamtsleiter Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses vom 11.09.2025 folgende Aufträge vergeben wurden:

- der Auftrag für die Einbaumöbel zur Maßnahme "Erweiterung Grundschule Großschwarzenlohe" an die Firma Lebens(t)raum aus Weihenzell mit einer Auftragssumme von 111.070,61 Euro brutto,
  - der Auftrag für Los 1 Deckensanierung "Alte Salzstraße" an die Firma Fiegl GmbH & Co. KG aus Pleinfeld mit einer Auftragssumme von 89.623, 55 Euro brutto sowie
  - der Auftrag für Los 2 Deckensanierung "Röthenbacher Straße" an die Firma Fiegl GmbH & Co. KG aus Pleinfeld mit einer Auftragssumme von 93.208,85 Euro brutto.
- 

#### **zu 5 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 63/7 Gemarkung Großschwarzenlohe, hinter Raubersrieder Weg 22**

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

Aus Sicht von Marktgemeinderätin Töllner wird der Stellplatznachweis aufgrund der langen Zufahrt und der hintereinander angelegten Stellplätze nicht funktionieren. Sie schlägt eine Stellplatzablöse vor.

Marktgemeinderätin Griesbeck spricht sich gegen eine Stellplatzablöse aus. Man könne rückwärts aus der Zufahrt fahren.

Der Vorsitzende spricht sich trotz der nicht einfachen Grundstückssituation für einen Nachweis der Stellplätze aus

Marktgemeinderat Lindner schlägt vor, den Antragsteller auf die schwierige Situation hinzuweisen.

Der Vorsitzende stimmt dem zu.

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Sollte für die planabweichende Ausführung die Zustimmung nach § 31 Abs. 3 BauGB erforderlich sein, wird auch diese in Aussicht gestellt.

#### **Einstimmig beschlossen**

**Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0**

---

**zu 6 Tekturplanung zum Bereich Lager und Stall 1 auf dem Grundstück  
Harrlacher Weg 10**

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0

---

**zu 7 32. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des  
Bebauungsplanes Nr. 4682 "Solarpark Katzwang" durch die Stadt Nürnberg  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Förmliche Behördenbeteiligung**

Baureferent Pichlmaier erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwände erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

Ja: 8    Nein: 0    Anwesend: 8    Persönlich beteiligt: 0

---

**zu 8 Sonstiges**

**Beginn der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschusses  
am 11.09.2025 um 18:00 Uhr**

Marktgemeinderätin Töllner bemängelt den frühen Beginn der Sitzung. Dadurch hätten nicht alle Marktgemeinderäte pünktlich an der Sitzung teilnehmen können.

---

gez. Willibald Milde  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in