

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/271/2026

Referat: Baureferat	Datum: 16.04.2026
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: IV/6102
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	23.04.2026	öffentlich

Bauleitplanung Skateranlage In der Gibitzen Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 05.12.2025 bis 16.01.2026 fand die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu oben genannter Bauleitplanung in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich und auf der gemeindlichen Homepage hingewiesen. Außerdem wurden die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro Christofori und Partner tabellarisch zusammengefasst und mit Abwägungsvorschlägen versehen. Die Zusammenfassung mit den Abwägungsvorschlägen liegt der Sitzungsvorlage bei. Auf Grundlage der Abwägungen wurde die Planung teilweise überarbeitet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt-, und Nachhaltigkeitsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.04.2026 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannten Abwägungen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes W 37 „Skateranlage In der Gibitzen“.

2. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur Veröffentlichung und Durchführung der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:

a) 2. Änderung des FNP

- Planblatt (Fassung vom 16.04.2026)
- Begründung (Fassung vom 16.04.2026)
- Abwägungstabelle FNP

b) Bebauungsplan W 37 „Skateranlage In der Gibitzen“

- Planblatt (Fassung vom 16.04.2026)
- Satzung (Fassung vom 16.04.2026)

- Begründung (Fassung vom 16.04.2026)
- Abwägungstabelle BP
- Immissionsschutzgutachten
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

B-Plan Planblatt
B-Plan Begründung
B-Plan Satzung
B-Plan Abwägungstabelle
B-Plan Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
B-Plan Immissionsschutzgutachten
FNP 2. Änderung Planblatt
FNP 2. Änderung Begründung
FNP 2. Änderung Abwägungstabelle

Werner Langhans
Erster Bürgermeister