

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/635/2026

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	15.06.2026
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat Gemeindewerke		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.06.2026	öffentlich

Vorstellung des Vorentwurfs Straßenausbau Irrlweg - Primelweg und Beschluss weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Der Markt Wendelstein beabsichtigt den Straßenzug Irrlweg – Primelweg auszubauen. Dieser Straßenzug, insbesondere der Irrlweg, ist baulich nicht mehr zu sanieren. Ein grundhafter Neuausbau ist erforderlich. Sowohl die Fahrbahn als auch die Gehwege weisen starke Schäden, wie beispielsweise Netzrisse, Ablösungen im Asphalt, Schlaglöcher, Flickstellen, kippende Bordsteine und Mulden in der Entwässerungsrinne auf. Durch die Maßnahme der Gemeindewerke entstehen zusätzliche Aufgrabungen und Flickstellen. Im Strom- und Wasserbereich planen die Gemeindewerke, die Hausanschlüsse und Hauptleitungen im Irrlweg komplett zu erneuern. Zudem benötigt die Strom-Sparte eine Trasse vom Irrlweg bis zur bestehenden Trafostation im Enzianweg, um den geplanten Netzausbau zu gewährleisten. Die Planungen erstellt das Ingenieurbüro Christofori und Partner aus Heilsbronn. Bei der Planung wurden folgende Gesichtspunkte berücksichtigt und in einem Vorentwurf mit Varianten dargestellt:

- Ausbau und Neubau der Fahrbahn inklusive der Randeinsparungen unter weitestgehender Beibehaltung des vorhandenen Straßenquerschnitts.
- Ausbau und Neubau der Gehwege beidseitig mit Pflaster statt Asphalt. Dabei soll der südliche Gehweg im Irrlweg und der westliche Gehweg im Primelweg auf 1,80m Breite vergrößert werden um ein Mindestmaß an Barrierefreiheit zu erreichen.
- Die Parkplätze im Fahrbahnbereich sollen nach der Vorzugsvariante (Variante 1) baulich nicht abgegrenzt werden.
- Mögliche Schaffung von 2 kleinen Grünflächen zur Aufwertung des Straßenbildes (Variante 2).
- Die Anzahl der Parkplätze soll aufgrund des hohen Parkdrucks beibehalten werden. In einer Variante 3 wurden die wenigen Bereiche, die maßlich für die Anordnung von Stellflächen geeignet wären, mit Rasenfugenpflaster geplant. Wie in der Vorzugsvariante Variante 1 dargestellt, hat es sich nicht bewährt in Bereichen mit hohem Parkdruck die Stellflächen nach Richtlinien zu markieren, da ohne feste Stellflächenmarkierungen mehr Stellflächen erreicht werden können.
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung.
- Erneuerung der Entwässerungseinrichtungen (Entwässerungsrinne, Sinkkästen, Kanalsanierung nach Bedarf).

Im Vorgriff zum Straßenausbau werden momentan die Trinkwasserleitung, die

Stromversorgungs- und Breitbandkabel, in der an den Irrweg angrenzenden Tulpenstraße, durch die Gemeindewerke Wendelstein verlegt. Im Zuge der Straßenausbaumaßnahme sollen diese Versorgungseinrichtungen dann auch im Irrweg und Primelweg erneuert werden.

Die Maßnahme soll bis Herbst 2026 geplant und Ende des Jahres 2026 ausgeschrieben werden. Die Ausführung ist für das Jahr 2027 vorgesehen.

Die Ausbaukosten für den Straßenausbau inklusive Straßenbeleuchtung und Baunebenkosten der beiden Straßen Irrweg und Primelweg werden auf rund 1.510.000,-€ brutto geschätzt.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Variante N.N. für die weiteren Planungen zu Grunde zu legen. Das Ingenieurbüro Christofori und Partner ist mit der Entwurfsplanung zu beauftragen.

Finanzierung:

Die Maßnahme Straßenbau wird über die HHSt. 1.6301.9504 abgewickelt. Hier wurden aus Vorjahren HAR in Höhe von 302.900,00 € übertragen, im Haushalt 2026 Mittel in Höhe von 220.000,00 € und im Finanzplan 2027 Mittel in Höhe von 930.000,00 € veranschlagt.

Im Haushaltsjahr 2026 stehen insgesamt noch 414.566,59 € zur Verfügung, sowie eine Verpflichtungsermächtigung für 2027 in Höhe von 930.000,00 €.

Die Maßnahme Straßenbeleuchtung wird über die HHSt. 1.6701.9633 abgewickelt. Hier wurden 2026 Mittel in Höhe von 65.000,000 € veranschlagt und HAR aus Vorjahren 187.000,00 € übertragen. Hier stehen insgesamt noch Mittel in Höhe von 117.115,41 € zur Verfügung, wobei für die Maßnahme „Irrweg/Primelweg“ 61.000,00 € eingeplant sind.

Nach erfolgter Ausschreibung ist ggf. eine Anpassung der Ansätze für 2027 erforderlich.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

- 1.1 Lp250_UTM32_Variante 1
- 1.2 Lp250_UTM32_Variante 1
- 1.3 Lp250_UTM32_Variante 1
- 20260615 Kostenschätzung Variante1

Werner Langhans
Erster Bürgermeister