

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.06.2013
Beginn: 18:35 Uhr Ende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Gerd Brandmüller

Christian Mentschel

Willibald Milde

Bernd Nachtrab

Jörg Ruthrof

Uwe Weikersdorfer

2. Stellvertreter/in

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Walter Vogel

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

2 Bürger

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Matthias Kelsch

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2013
- 2** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3** Berichterstattung
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** von Schreiben
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Waldfriedhof Wendelstein - Anlage eines Baumbestattungsfeldes, Vorstellung der Planung und Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/173/2013
- 6** Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO), Ausweisung eines Verkehrsberuhigten Bereiches für die Zandersstraße / Am Mosthaus
Vorlage: IV/328/2013
- 7** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/329/2013
- 8** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IV/339/2013
- 9** 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke Kriemhildstraße/Nibelungenstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/333/2013
- 10** Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen auf dem Grundstück Sperberstraße 19
Vorlage: IV/331/2013
- 11** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fasanenweg 6
Vorlage: IV/334/2013
- 12** Nutzungsänderung eines Marktes in einen Imbiss sowie eine

Lotto-Toto-Aannahmestelle mit Postfiliale sowie Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss im Anwesen Hauptstraße 10
Vorlage: IV/335/2013

- 13** Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen Kornburger Straße 1
Vorlage: IV/336/2013
- 14** Errichtung von acht Carportstellplätzen und eines Fahrrad- und Geräteraumes auf dem Grundstück Wolfgang-Borchert-Straße 8
Vorlage: IV/337/2013
- 15** Neubau einer Geschäftsstelle der Sparkasse Mittelfranken Süd auf dem Anwesen Rangastraße 2
Vorlage: IV/338/2013
- 16** Auflegung eines CO2-Minderungsprogramms für den Bereich des Marktes Wendelstein
Vorlage: IV/332/2013
- 17** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2013

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.05.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Der Vorsitzende berichtet vom aktuellen Hochwasser und bedankt sich bei den Feuerwehren und dem Bauhof für die geleisteten Dienste.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung folgende Aufträge vergeben wurden:

- die Planungsleistungen (Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung) für die Durchführung der Kanalsanierung im Siedlungsgebiet "Schwarzachhöhe" an das Planungsbüro Wolfrum aus Röthenbach b.St.W.,
- der Sporthalleninnenausbau – Prallwand (Generalsanierung der Dreifachturnhalle in Wendelstein) an die Firma Weibrecht aus Bad Endorf

sowie

- die Sportgeräteausstattung (Generalsanierung der Dreifachturnhalle in Wendelstein) an die Firma Wallenreiter aus Augsburg.
-

zu 5 Waldfriedhof Wendelstein - Anlage eines Baumbestattungsfeldes, Vorstellung der Planung und Umsetzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf der Verwaltung für die Baumbestattungsfelder zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, den 1. Abschnitt umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO), Ausweisung eines Verkehrsberuhigten Bereiches für die Zandersstraße / Am Mosthaus

Beschluss:

Es wird kein verkehrsberuhigter Bereich eingerichtet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	5
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	3

**zu 7 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat beschließt die o.g. Bebauungspländerung – bestehend aus
 - a) Planblatt vom 17.05.2013
 - b) Satzungstext vom 17.05.2013als Satzung und hierzu
 - c) die Begründung vom 17.05.2013,
 - d) den Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom 17.05.2013.

Zusätzlich wird die zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplanverfahren vom 17.05.2013 gemäß § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen	durch die östliche Grenze der Alten Salzstraße, Fl.Nr. 518 Gemarkung Röthenbach,
im Norden	durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 141/3 und 141/4 Gemarkung Röthenbach,
im Osten	durch die westliche Grenze der Bogenstraße, Fl.Nr. 519/4 Gemarkung Röthenbach und
im Süden	durch die nördliche Grenze der Nibelungenstraße, Fl.Nr. 146/10 Gemarkung Röthenbach

und aus der Gemarkung Röthenbach folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 139, 140, 140/2, 141, 141/2 141/4 T, 141/5, 141/11, 141/15, 141/16, 141/17, 141/18, 141/19 und 141/3 umfasst.

Der Bebauungsplan sieht die Ausweisung eines Mischgebietes vor.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 9 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke
Kriemhildstraße/Nibelungenstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Ausle-
gung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

- I.)** Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist
- im Westen durch die östliche Grenze der Kriemhildstraße, Fl.Nr. 281/13 Gemarkung Röthenbach,
 - im Norden durch die südliche Grenze der Nibelungenstraße, Fl.Nr. 146/10 Gemarkung Röthenbach,
 - im Osten durch die westlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 145/7 und 145/11 Gemarkung Röthenbach,
 - im Süden durch die südliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 145/28 Gemarkung Röthenbach
- und aus der Gemarkung Röthenbach folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 145/4, 145/5, 145/6, 145/28 und 145/33 umfasst.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Änderung von „eingeschränktes Gewerbegebiet“ und „Mischgebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“ und Anpassung der Festsetzungen für die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

- II.)** Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Planungsunterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 22.05.2013,
Satzung vom 22.05.2013 und
Begründung vom 22.05.2013.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

zu 10 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Geräteschuppen auf dem Grundstück Sperberstraße 19

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 11 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fasanenweg 6

Beschluss:

Der Errichtung des Doppelhauses wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 12 Nutzungsänderung eines Marktes in einen Imbiss sowie eine Lotto-Toto-Annahmestelle mit Postfiliale sowie Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss im Anwesen Hauptstraße 10

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 13 Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen
Kornburger Straße 1**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 14 Errichtung von acht Carportstellplätzen und eines Fahrrad- und Geräteraumes auf dem Grundstück Wolfgang-Borchert-Straße 8

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 15 Neubau einer Geschäftsstelle der Sparkasse Mittelfranken Süd auf dem
Anwesen Rangaustraße 2**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 16 Auflegung eines CO2-Minderungsprogramms für den Bereich des Marktes
Wendelstein**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorbereitend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeindevorstand das vorliegende Förderprogramm zur Beschlussfassung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	5
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	3

zu 17 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in