

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 31.10.2013  
Beginn: 19:25 Uhr Ende: 20:10 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Gerd Brandmüller

Joachim Drobig

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Erich Lebegern

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Christian Mentschel

Willibald Milde

Bernd Nachtrab

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Jörg Ruthrof

Robert Sußner (bis 19.50 Uhr)

Inge Sutor

Dr. Benjamin Waldmann (ab 19.55 Uhr)

Uwe Weikersdorfer

Norbert Weschta

Verwaltung

Uwe Babinsky

Michael Heubeck

Willibald Hierl

Gabriele Schliedermann, Schriftführerin

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse

Gunter Hess, Schwabacher Tagblatt

3 Zuhörer

**Entschuldigt:**

Marktgemeinderat

Yrsa Bettina Baehr

Matthias Kelsch

Dr. Anja Tobermann

-----

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2013
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
  - 3.1 allgemein
- 4 Namensgebung für die Dreifach-Schulturnhalle an der Grund- und Mittelschule Wendelstein  
Vorlage: BgA/044/2013
- 5 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke Kriemhildstraße/Nibelungenstraße  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/378/2013
- 6 27. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Gartenweg 12  
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung  
Vorlage: IV/379/2013
- 7 Gestaltung des Badhausplatzes - Durchführungsbeschluss  
Vorlage: V/187/2013
- 8 Sonstiges

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2013**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21	Ja:	21
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

-----

**zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 2.1 Allgemein**

Keine.

**zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 3 Berichterstattung**

**zu 3.1 allgemein**

**Tag der offenen Tür**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Tag der offenen Tür von den Bürgern sehr gut angenommen wurde.

**Feuerwehr Röthenbach**

Bürgermeister Langhans weist auf die Einladung der Feuerwehr Röthenbach zur Übergabe des neuen MTW am 16.11.2013 hin.

**Bürgerkraftwerk**

Der Vorsitzende berichtet, dass bereits Kundenbeteiligungen im Wert von 200.000 € für die Gemeindewerke Wendelstein Bürgerkraftwerk GmbH vorliegen.

**ST 2239 – Kurvenbereich Nürnberger Straße**

Herr Babinsky teilt mit, dass der Kurvenbereich der Nürnberger Straße beim Ludwigskanal nach mehreren Unfällen vom Staatlichen Bauamt umgeplant wird. Sollte sich die derzeitige mit Gelbmarkierung gekennzeichnete Fahrbahnführung bewähren, soll diese in die Planung für eine bauliche Änderung mit einfließen.

**Mini-Kreisverkehr Sperbersloher Straße/Querstraße/Richtweg**

Herr Hierl gibt bekannt, dass der Mini-Kreisverkehr Sperbersloher Straße /Querstraße/Richtweg fertig gestellt ist.

Asphaltierungsarbeiten im Bierweg

Nachdem die Unterhaltsarbeiten (neue Asphaltübersicht) im Bierweg vorgenommen wurden, wird die Straße am Wochenende wieder für den Verkehr frei gegeben. Am kommenden Montag soll die Markierung aufgebracht werden, soweit dies die Witterung zulässt.

-----

**zu 4 Namensgebung für die Dreifach-Schulturnhalle an der Grund- und Mittelschule Wendelstein**

**Beschluss:**

Die Dreifach-Schulturnhalle an der Grund- und Mittelschule Wendelstein führt künftig den Namen „Hans-Seufert-Halle“. Die Verwaltung wird ermächtigt, die dafür notwendigen Maßnahmen (Beschriftung, Wegleitsystem etc.) vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	20	<b>Ja:</b>	<b>18</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>2</b>

MGRin Luff war bei der Abstimmung nicht anwesend.

MGR Sußner verlässt die Sitzung 19.50 Uhr

-----

**zu 5 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke Kriemhildstraße/Nibelungenstraße  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 10.10.2013 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die vorliegende Abwägung.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

- a) Planblatt vom 22.05.2013,
- b) Satzungstext vom 22.05.2013,
- c) Begründung vom 22.05.2013,  
zuletzt geändert am 02.10.2013.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	20	<b>Ja:</b>	<b>19</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>1</b>

-----

**zu 6      27. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Großschwarzenlohe im Bereich  
des Grundstückes Gartenweg 12  
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Ausle-  
gung und Behördenbeteiligung**

**Beschluss:**

I. Der MGR beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für eine Teilfläche des Grundstückes Gartenweg 12, Grundstück Fl.Nr. 101/27 Gemarkung Großschwarzenlohe.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:  
Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein zweigeschossiges Einfamilienhaus.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

II. Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Planungsunterlagen:

Planblatt vom 01.10.2013  
Satzung vom 01.10.2013  
Begründung vom 01.10.2013

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	20	<b>Ja:</b>	<b>20</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 7      Gestaltung des Badhausplatzes - Durchführungsbeschluss**

MGR Waldmann nimmt ab 19.55 Uhr an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende begrüßt Architekt Zagel, der die Pläne und Ansichten für die Gestaltung des Badhausplatzes erläutert.

Die MGRinnen von Kreß und Neugebauer regen an, eine öffentliche Toilette auf dem Platz mit vorzusehen.

Architekt Zagel sagt zu, dies zu prüfen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der gemeinsam durch den Architekten Herrn Karlheinz Zagel, dem Arbeitskreis Badhausplatz und Vertretern der Regierung und Landratsamt, erarbeiteten Planung zu. Der Marktgemeinderat beschließt für die Umsetzung der Maßnahmen die erforderlichen Mittel im Haushalt 2014 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21	<b>Ja:</b>	<b>21</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 8      Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Gabriele Schliedermann  
Schriftführer/in