

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 16.01.2014
Beginn: 18:10 Uhr Ende: 18:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Gerd Brandmüller
Christian Mentschel
Willibald Milde
Bernd Nachtrab
Jörg Ruthrof
Uwe Weikersdorfer

1. Stellvertreter/in

Inge Sutor

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

Schriftführerin

Heike Polster

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Matthias Kelsch

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2013
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 18. Änderung des Regionalplans Industrieregion Mittelfranken (7), Änderung des Kapitels B V 3 Energieversorgung Beteiligung des Marktes Wendelstein
Vorlage: IV/392/2014
- 5 Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Anwesen Mühlstraße 19 - 25
Vorlage: IV/393/2014
- 6 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einzelhandelsgeschäftes und eines Vollsortimenters in der Heinrich-Wich-Straße in Kleinschwarzenlohe
Vorlage: IV/394/2014
- 7 Anbau eines erdgeschossigen Flachdachgebäudes zu Wohnzwecken an das Reiheneckhaus Narzissenweg 1 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/395/2014
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.12.2013

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.12.2013 wird genehmigt.

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

zu 2.2

Es liegt nichts vor.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Der Vorsitzende berichtet, die Hans-Seufert-Halle könne seit dem 07.01.2014 genutzt werden und werde von den Vereinen positiv angenommen. Sobald es das Wetter zulasse, würden auch die Außenanlagen und Parkplätze fertig gestellt.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

**zu 4 18. Änderung des Regionalplans Industrieregion Mittelfranken (7), Änderung des Kapitels B V 3 Energieversorgung
Beteiligung des Marktes Wendelstein**

Beschluss:

Es werden keine Anregungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 5 Errichtung von zwei Dachgauben auf dem Anwesen Mühlstraße 19 - 25

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Sofern die Planung an die Vorgaben des Landesamtes für Denkmalpflege angepasst wird, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einzelhandelsgeschäftes und eines Vollsortimenters in der Heinrich-Wich-Straße in Kleinschwarzenlohe

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für die Realisierung des Einzelhandelsstandortes vorzubereiten. Sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Verwirklichung des Vorhabens haben die Investoren zu tragen. Der Antrag auf Vorbescheid wird derzeit zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 7 Anbau eines erdgeschossigen Flachdachgebäudes zu Wohnzwecken an das Reiheneckhaus Narzissenweg 1 - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in