

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.09.2014
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Andreas Scheffel

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, ST

Abwesend:

Marktgemeinderat

Dr. Anja Tobermann

3 Besucher

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 31.07.2014
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Entsendung von Verbandsrätinnen und Verbandsräten in den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im unteren Schwarzwachtal
Vorlage: GL/204/2014
- 5 Jahresabschluss 2012 der Gemeindewerke Wendelstein
Vorlage: GW/205/2014
- 6 Jahresabschluss 2013 der Gemeindewerke
Vorlage: GW/207/2014
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Wirtschaftsplan 2014
Vorlage: GW/208/2014
- 8 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein (Gewerbefläche am Richtweg)
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss

Vorlage: IV/445/2014

- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.5 "Gewerbefläche am Richtweg"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/446/2014
- 10** Aufstellung eines Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den Markt Wendelstein
Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion
Vorlage: IV/447/2014
- 11** Erlass einer Satzung zur Regelung der Tätigkeit und der Aufgaben eines/einer Umweltbeauftragten;
Ernennung eines/einer Umweltbeauftragten
Vorlage: GL/200/2014
- 12** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 31.07.2014

Beschluss:

Die Niederschrift vom 31.07.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bürgermeister Langhans lädt zur Einweihung/Segnung des Baumbestattungsfeldes am Waldfriedhof, am Freitag, 26.09.2014 um 11:00 Uhr ein.

Der Vorsitzende informiert, dass am 27.10.2014 um 19:30 Uhr eine Infoveranstaltung des Polizeipräsidiums Mittelfranken zur geplanten Auflösung der PI Feucht im Mehrzweckraum der Hans-Seufert-Halle stattfindet.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Entsendung von Verbandsrätinnen und Verbandsräten in den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im unteren Schwarzachtal

Anlässlich des verstorbenen Verbandsrates Siegfried Frank wird eine Gedenkminute eingelegt.

Beschluss:

In den Zweckverband zur Abwasserbeseitigung im unteren Schwarzachtal wird anstelle des verstorbenen Mitgliedes der Verbandsversammlung Herrn Siegfried Frank Herr Gerhard Meyer und als dessen persönlicher Stellvertreter Herr Erich Lebegern entsandt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 5 Jahresabschluss 2012 der Gemeindewerke Wendelstein

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

1. Den geprüften Jahresabschluss 2012
2. Den Jahresüberschuss in den Gemeindewerken zu belassen und auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Die Werkleitung zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 6 Jahresabschluss 2013 der Gemeindewerke

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

1. Den vorläufigen Jahresabschluss zur Kenntnis zu nehmen.
2. Das erwirtschaftete Jahresergebnis im Unternehmen zu belassen und
3. als Wirtschaftsprüfer die BKWP Wiedemann & Partner mbB
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Renatastraße 73, 80639 München,
Herrn Christian Göb, München zu bestellen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den geänderten Wirtschaftsplan 2014

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt den vorliegenden Wirtschaftsplan 2014 der Gemeindewerke Wendelstein als Änderung des bisherigen Wirtschaftsplanes.
2. Der Marktgemeinderat beschließt, in der Folge des geänderten Wirtschaftsplanes eine Nachtragshaushaltssatzung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	23
Pers. Beteiligt:		Nein:	1

**zu 8 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
(Gewerbefläche am Richtweg)
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und fasst zur o. g. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung, bestehend aus dem

- a) Planblatt vom 20.08.2013,
- b) Begründung vom 20.08.2013 (zuletzt geändert am 14.03.2014),
- c) Umweltbericht vom 20.08.2013 (zuletzt geändert am 14.03.2014),

den Feststellungsbeschluss.

Zusätzlich wird die zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderungsverfahren vom 27.08.2014 gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	22
Pers. Beteiligt:		Nein:	2

**zu 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4.5 "Gewerbefläche am Richtweg"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und den o. g. Bebauungsplan bestehend aus

- a) Planblatt vom 20.08.2013 (zuletzt geändert am 14.03.2014),
- b) Satzungstext vom 20.08.2013 (zuletzt geändert am 03.04.2014),
- c) Begründung vom 20.08.2013 (zuletzt geändert am 03.04.2014),
- d) Umweltbericht vom 20.08.2013 mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Vorabschätzung hinsichtlich der Betroffenheit von Erhaltungszielen der NATURA 2000-Gebiete (zuletzt geändert am 14.03.2014).

Zusätzlich wird die zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplanverfahren vom 27.08.2014 gemäß § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 10 Aufstellung eines Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den Markt Wendelstein
Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

MGRin Griesbeck stellt fest, dass die meisten Marktgemeinderäte den Flächennutzungsplan (FNP) eigentlich gar nicht kennen und schlägt vor, ihn in einer gesonderten Sitzung vorzustellen und dann einen Beschluss zu fassen.

MGR Luff stimmt Frau Griesbeck zu, denn durch die vielen Änderungen sei der FNP sehr undurchsichtig geworden. Er sieht jedoch die Notwendigkeit, zeitnah einen neuen FNP aufzustellen.

MGR Vogel äußert, dass zuerst ein Landschaftsplan und dann daraus der Flächennutzungsplan erarbeitet werden sollte.

Referatsleiter Babinsky erklärt, dass die beiden Pläne ein gemeinschaftliches Projekt sind und nicht zu trennen seien.

MGR Milde regt an, vor einem Aufstellungsbeschluss zuerst den aktuellen FNP kennen zu lernen. Dabei wird dann deutlich, welche schwierigen und anspruchsvollen Flächen es im Gemeindegebiet gibt.

MGR Pohl schlägt vor, die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zurückzustellen, da beim Markt Wendelstein viele andere Planungen und Projekte anstehen. Zudem sind die Ziele des aktuellen FNP noch nicht erfüllt.

MGR Dr. Waldmann ist der Meinung sofort mit der Neuaufstellung eines FNP zu beginnen.

MGRin Töllner möchte bereits jetzt den Aufstellungsbeschluss fassen und anschließend über die Inhalte des derzeit aktuellen FNP informiert werden.

MGRin Griesbeck stellt den Antrag, dass es zuerst eine Information zum aktuellen FNP für den MGR geben soll und dann über eine FNP-Neuaufstellung entschieden wird.

Nachdem der nachfolgende Beschlussvorschlag der Verwaltung der weitergehende ist, wird zuerst über diesen abgestimmt.

Beschluss:

Das Verfahren für die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein wird 2015 eingeleitet. Die erforderlichen Mittel werden in den Haushalt 2015 eingestellt. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und gegebenenfalls wie ein Energienutzungsplan in den Flächennutzungs- und Landschaftsplan integriert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	11
Pers. Beteiligt:		Nein:	13

Der Beschlussvorschlag ist damit abgelehnt.

Anschließend wird über den Antrag von MGRin Griesbeck abgestimmt.

Beschluss:

Dem MGR wird in einer der nächsten Sitzungen der aktuelle Flächennutzungsplan (FNP) vorgestellt. Anschließend wird entschieden, ob 2015 die Neuaufstellung eines Flächennutzungs- und Landschaftsplanes eingeleitet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	23
Pers. Beteiligt:		Nein:	1

**zu 11 Erlass einer Satzung zur Regelung der Tätigkeit und der Aufgaben eines/einer Umweltbeauftragten;
Ernennung eines/einer Umweltbeauftragten**

MGR Luff schlägt vor, den Kreisheimatpfleger und den Landschaftspfleger des Marktes Wendelstein in die Satzung mit aufzunehmen.

MGRin Griesbeck erwidert, dass jederzeit eine Hinzuziehung von Einzelpersonen durch die Satzung abgedeckt sei.

Beschluss:

Die im Entwurf (Stand 12.09.2014) vorliegende Satzung zur Regelung der Tätigkeit und der Aufgaben des Umweltbeauftragten wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

MGR Martin Luff wird als Umweltbeauftragter des Marktgemeinderates vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Beschluss:

Zum Umweltbeauftragten wird MGR Martin Luff ernannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

MGR Martin Luff nimmt die Ernennung an.

zu 12 Sonstiges

Seniorenbeauftragte von Kress informiert, dass am 14.10.2014 um 18:00 Uhr ein außerordentlicher „Runder Tisch“ zum Thema „Inklusion in Wendelstein“ stattfindet.

MGRin Neugebauer spricht ihren Dank im Namen der Anlieger „Am Spielfeld“ an die Bauhofmitarbeiter, für das Neuanlegen der Grünflächen, aus.

Sie fragt nach, wie der Sachstand bezüglich der Fläche in der Sperbersloher Straße an der Grundschule Wendelstein ist.

Geschäftsleiter Jakob erklärt, dass hier eine Abstandsflächenübernahme durch die Nachbarn erforderlich sei. Die Nachbarn wurden angeschrieben, haben sich jedoch bis heute noch nicht geäußert.

Jugendbeauftragte Lisa Luff informiert, dass sie sich im Rahmen einer Bestandsaufnahme mit Herrn Schwarz, dem Leiter des Kinder- u. Jugendbüros, die Spielplätze in Groß- und Kleinschwarzenlohe angesehen hat. Die Spielplätze sind in einem sehr guten Zustand.

MGRin Wirthmann fragt nach, wann die TÜV-Abnahme des Generationenparks erfolgt. MGRin Luff erklärt, dass die Abnahme am 26.09.2014 vorgenommen werden soll. Danach kann der Generationenpark für die Öffentlichkeit geöffnet werden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass um die offene Baufläche, auf der die öffentliche Toilettenanlage errichtet wird, derzeit noch ein Bauzaun angebracht ist. Die offizielle Eröffnung soll im Frühjahr 2015 vorgenommen werden.

MGR Waldmann bedankt sich bei der Verwaltung für die Unterstützung im Vorfeld für das leider „ins Wasser gefallene“ Europafest.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in