

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.10.2014  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21:15 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann (ab 18.41 Uhr)

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann (ab 18.44 Uhr)

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Michael Heubeck

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, ST

Zu TOP 4:

Architekten Fr. Bramkamp, H. Schüller und H. Schiewe

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Lisa Luff

Willibald Milde

11 Zuhörer

-----  
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2014
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Vorstellung der Planung Generalsanierung Grundschule Kleinschwarzenlohe mit Integration eines mehrgruppigen Hortes  
Vorlage: V/216/2014
- 5 Vorstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein  
Vorlage: IV/455/2014
- 6 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" und Änderung im Bereich des Bebauungsplanes W 25 "Gibitzen"  
Behandlung der Stellungnahmen und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/454/2014

- 7 Mittelzentrum Feucht-Schwarzenbruck-Wendelstein  
Vorlage: GL/205/2014
- 8 Strombezug für den Markt Wendelstein (Straßenbeleuchtung  
und gemeindliche Einrichtungen); Aufhebung des Lieferver-  
trages für die Jahre 2015-2016 und Neuabschluss für die  
Jahre 2015-2017 mit den Gemeindewerken Wendelstein  
Vorlage: III/182/2014
- 9 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2013 an  
den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO  
Vorlage: III/183/2014
- 10 1. Änderung des Wirtschaftsplanes 2014 der Gemeindewerke  
Wendelstein - Korrektur -  
Vorlage: GW/214/2014
- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Nachtragshaushalts-  
satzung mit Nachtragshaushaltsplan des Marktes Wen-  
delstein für das Jahr 2014  
Vorlage: III/185/2014
- 12 Beratung und Beschlussfassung über die mittelfristige Fi-  
nanzplanung gem Art. 70 GO zum Nachtragshaushalt 2014  
Vorlage: III/186/2014
- 13 Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.09.2014**

**Beschluss:**

Die Niederschrift vom 25.09.2014 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	21	<b>Ja:</b>	<b>21</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Der Vorsitzende erklärt, dass die Möglichkeit zur Breibandnutzung in Kleinschwarzenlohe über komDSL nicht allen Bürgern bekannt ist. Daher wird am 24. und 25. Oktober, 7. und 8. sowie 14. und 15. November 2014 die Vertriebsmitarbeiterin Frau Birgit Frank für komDSL im Auftrag der Gemeindewerke Wendelstein Breitband GmbH im Ortsteil unterwegs sein, um die Bürger zu informieren.

Bürgermeister Langhans informiert, dass der bereits geöffnete Generationenpark sehr gut angenommen wird. Die Einweihung ist im Frühjahr 2015 geplant. Das noch fehlende Toilettenhäuschen wird Ende Oktober aufgestellt.

Des Weiteren gibt er bekannt, dass der neue Kreisverkehr Kleinschwarzenlohe am 24.10.2014 um 10:00 Uhr eingeweiht wird.

MGRin Dr. Tobermann und MGR Dr. Waldmann nahmen an der Sitzung teil.

-----

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

-----

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Zu TOP 4: Planung und Vorstellung Generalsanierung Grundschule Kleinschwarzenlohe mit Integration eines mehrgruppigen Hortes:

Frau Helga Dürschner, 2. Vorsitzende TSV Kleinschwarzenlohe, fragt nach, ob der geplante Mehrzweckraum nun gemäß Antrag vom 27.11.2013 auf 180 qm vergrößert wird. Der Vorsitzende erklärt, dass der Mehrzweckraum mit 110 qm geplant ist. Eine größere Lösung würde einen erheblichen Mehraufwand für den Markt Wendelstein darstellen. Der Markt Wendelstein hat in den nächsten Jahren noch weitere große Gebäude (Sporthallen etc.) zu sanieren. Darum gilt es für die Verantwortlichen sparsam mit den Finanzmitteln umzugehen.

Herr Siegfried Nörenberg, 1. Vorsitzender TSV Kleinschwarzenlohe, fragt nach, ob bei den heute zur Vorstellung vorgesehenen Planungen auch die Rangauhalle mit einbezogen wurde.

Der Vorsitzende erläutert, dass das Projekt „Rangauhalle/Feuerwehrgerätehaus“ in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden soll.

-----

#### **zu 4      Vorstellung der Planung Generalsanierung Grundschule Kleinschwarzenlohe mit Integration eines mehrgruppigen Hortes**

Die Architekten Frau Bramkamp, Herr Schüller und Herr Schiewe stellen mittels einer Präsentation die Planungen vor.

Frau Bramkamp betont, dass der Mehrzweckraum in das bestehende Gebäude hinein nicht vergrößert werden kann. Eine Erweiterung nach Norden auf 146 qm wäre durch einen Anbau möglich. Sie würde dem Markt Wendelstein ca. 250.000 Euro zusätzlich kosten.

Auf Nachfrage von Bürgermeister Langhans erklärt Frau Bramkamp, dass verschiedene Untersuchungen noch ausstehen. Mit den Bau- und Sanierungsarbeiten kann frühestens im Herbst 2015 begonnen werden. Die Bauzeit wird ca. 1,5 Jahre betragen.

Kämmerer Zeltner informiert, dass das Gesamtprojekt in beiden Teilen durch die Regierung von Mittelfranken gefördert wird. Mit den ersten Fördergeldern ist jedoch frühestens 2017 zu rechnen.

Er teilt weiter mit, dass der Schulbetrieb an die Grundschule Wendelstein verlagert wird und es zu Beeinträchtigungen im gesamten Schulbetrieb kommen kann. Mit den Beteiligten werden derzeit Gespräche geführt.

MGR Pölloth weist darauf hin, dass der TSV Kleinschwarzenlohe mit seinen rund 1.000 Mitgliedern den Mehrzweckraum mit einer Größe von 146 qm dringend benötigt und appelliert an das Gremium für die größere Variante zu stimmen.

MGRin Griesbeck merkt an, dass die vorgestellte Planung eine platzsparende und flächenschonende Lösung ist. Die anfallenden Kosten für eine bauliche Erweiterung seien nicht förderfähig.

MGR Waldmann erklärt, dass die Erweiterung des Mehrzweckraumes nicht nur für den TSV Kleinschwarzenlohe zur Verfügung steht, sondern für alle Bürger, die gesellschaftliche Freizeitaktivitäten ausüben.

MGR Vogel schlägt vor, die geplanten Duschen weg zu lassen und dafür den Mehrzweckraum zu erweitern.

Nach ausgiebiger Diskussion stellen MGR Vogel und MGR Waldmann den Antrag, die Mehrzweckraumfläche durch einen Anbau auf 146 qm zu vergrößern.

Dieser Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>9</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>14</b>

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung (bis Leistungsphase 4) in Zusammenarbeit mit dem Architekten Schüller weiter voranzutreiben, die Fördermöglichkeiten abzuklären und die Genehmigungsplanung im Marktgemeinderat vorzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>23</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 5      Vorstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein**

Baureferatsleiter Babinsky stellt mittels einer Präsentation den Flächennutzungs- (FNP) und Landschaftsplan (LP) vor. Er zeigt alle Wohnbau- bzw. Gewerbeflächen auf, die bei der Aufstellung 1999 ausgewiesen, jedoch bis heute nicht realisiert wurden. Er betont, dass es den FNP und LP nicht in digitaler Form gibt, dies aber nicht mehr zeitgemäß ist. Bei einer Neuaufstellung würde auch eine Digitalisierung vorgenommen.

Der Vorsitzende erklärt, die Vorstellung zeigt, dass in den letzten 15 Jahren kein unnötiger Flächenverbrauch vorgenommen wurde.

MGR Luff äußert, dass er durch die FNP-Vorstellung sehr viel Neues erfahren habe. Die Ziele damals waren anders als heute, daher müssen diese neu formuliert werden.

Nach weiterer Diskussion trägt MGR Luff den Antrag der Fraktion „Bündnis 90 / Die Grünen“ nochmals vor.

Baureferatsleiter Babinsky verliest den Beschlussvorschlag aus der MGR-Sitzung vom 25.09.2014.

**Beschluss:**

Das Verfahren für die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein wird 2015 eingeleitet. Die erforderlichen Mittel werden in den Haushalt 2015 eingestellt. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und gegebenenfalls ein Energienutzungsplan in den Flächennutzungs- und Landschaftsplan integriert werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>23</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 6      3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" und Änderung im Bereich des Bebauungsplanes W 25 "Gibitzen"  
Behandlung der Stellungnahmen und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

MGRin v. Kreß fragt nach, ob in den Bebauungsplan ein Standort für eine öffentliche Toilette mit aufgenommen werden kann.

Herr Babinsky erklärt, dass er diesen Hinweis an den Investor weitergeben wird.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
  - a) Planblatt vom 30.10.2013,  
zuletzt geändert am 24.09.2014,
  - b) Satzungstext vom 30.10.2013,  
zuletzt geändert am 24.09.2014,
  - c) Begründung vom 30.10.2013,  
zuletzt geändert am 24.09.2014.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>21</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>2</b>

-----

**zu 7      Mittelzentrum Feucht-Schwarzenbruck-Wendelstein**

Geschäftsleiter Jakob erläutert den Sachverhalt.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Gemeinden Feucht, Schwarzenbruck und Wendelstein eine Infrastruktur aufweisen, um den Status „Mittelzentrum“ zu erhalten.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, in Kooperation mit dem Markt Feucht und der Gemeinde Schwarzenbruck einen Antrag mit dem Ziel zu stellen, als gemeinsames Mittelzentrum Feucht-Schwarzenbruck-Wendelstein in das Landesentwicklungsprogramm aufgenommen zu werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>23</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 8      Strombezug für den Markt Wendelstein (Straßenbeleuchtung und gemeindliche Einrichtungen); Aufhebung des Liefervertrages für die Jahre 2015-2016 und Neuabschluss für die Jahre 2015-2017 mit den Gemeindewerken Wendelstein**

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt,

1. den Liefervertrag für Öko-Strom zwischen dem Markt Wendelstein und den Gemeindewerken Wendelstein für die Jahre 2015 und 2016 vom 28.11.2013 aufzuheben.
2. dass für die gesamte Straßenbeleuchtung und alle gemeindlichen Liegenschaften vom 01.01.2015-31.12.2017 Ökostrom zum Preis von 3,87 ct./kWh (ohne Steuern, Abgaben usw.) über die Gemeindewerke bezogen wird.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>23</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 9      Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2013 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Finanzreferatsleiter Zeltner trägt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2013 zur Kenntnis. Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2013 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt. Nach Vorlage an den Marktgemeinderat folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt. Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>23</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 10      1. Änderung des Wirtschaftsplanes 2014 der Gemeindewerke Wendelstein - Korrektur -**

Weiterer Werkeleiter Wild erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat hebt seinen Beschluss vom 25.09.2014 auf.
2. Der Marktgemeinderat beschließt den beiliegenden Wirtschaftsplan 2014 der Gemeindewerke Wendelstein als 1. Änderung des bisherigen Wirtschaftsplanes.
3. Die sich aus dieser Änderung ergebenden Daten des Wirtschaftsplanes werden in die Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Wendelstein für 2014 übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>22</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>1</b>

-----

**zu 11      Beratung und Beschlussfassung über die Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan des Marktes Wendelstein für das Jahr 2014**

Kämmerer Zeltner erläutert die relevanten Eckpunkte. Der Nachtragshaushalt ist erforderlich auf Grund der Änderung des Wirtschaftsplanes der Gemeindewerke Wendelstein, der Kreditermächtigungen zur Finanzierung der Einlage in die Gemeindewerke Gasnetz GmbH und der Schaffung einer haushaltsrechtlichen Ermächtigung für den Markt Wendelstein, um für die Gemeindewerke Gasnetz GmbH ein Darlehen gewähren zu können.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt nach Art. 65 Abs. 1 GO die im Sachverhalt aufgeführte Nachtragshaushaltssatzung (Art. 68 GO) samt Bestandteilen und Anlagen (§ 2 KommHV-K) für das Haushaltsjahr 2014.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	23	<b>Ja:</b>	<b>22</b>
Pers. Beteiligt:		<b>Nein:</b>	<b>1</b>

-----

**zu 12 Beratung und Beschlussfassung über die mittelfristige Finanzplanung gem. Art. 70 GO zum Nachtragshaushalt 2014**

Finanzreferatsleiter Zeltner erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den nachfolgend aufgeführten Finanzplan gem. Art. 70 GO zum Nachtragshaushalt 2014.

2013	2014	2015	2016	2017
€ in 1000 EUR				
<b>41.469</b>	<b>47.281</b>	<b>40.679</b>	<b>38.414</b>	<b>39.530</b>

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 23      **Ja: 23**  
Pers. Beteiligt:      **Nein: 0**

-----

**zu 13 Sonstiges**

MGR Luff informiert, dass die Abbruch- u. Rodungsarbeiten auf dem „Lisenfeld-Grundstück“ begonnen haben. Er regt an, eine Baumscheibe eines Baumriesen auf dem Generationenpark aufzustellen.

Bürgermeister Langhans sagt eine zeitnahe Prüfung zu.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in