

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.11.2014
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

2. Stellvertreter/in

Dr. Anja Tobermann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Günter Beck

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

Marktgemeinderäte als Gäste

Heinz Löhlein

Martin Luff

6 Bürger

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 02.10.2014
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Vorstellung des Planungskonzepts "Gewerbehof Schwarzenloh" auf dem Anwesen Feldstraße 1
Vorlage: IV/460/2014
- 5** Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber auf dem Grundstück Sorgwiesen 3
Vorlage: IV/458/2014
- 6** 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/459/2014
- 7** 9. Änd. des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich der Heinrich-Wich-Str.
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/457/2014
- 8** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Kleinschwarzenlohe "Sondergebiet Heinrich-Wich-Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/461/2014
- 9** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Ortsdurchfahrt Ochenbruck" durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/456/2014

10 Sonstiges

zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 02.10.2014**

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.10.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 **Berichterstattung**

zu 2.1 **allgemein**

Herr Beck berichtet zu folgenden Baumaßnahmen:

Mittelschule

Die Brandschutzsanierung der Mittelschule werde bis Mitte Dezember abgeschlossen. Ab Januar 2015 bestünden keine Einschränkungen mehr für den Schulbetrieb.

Generationenpark

Die WC-Anlage am Generationenpark wurde in der 44 KW aufgestellt, sei aber wegen diverser vom Bauhof zu erledigenden Arbeiten noch nicht für die Öffentlichkeit freigegeben. Die Arbeiten sollten bis Mitte/Ende November abgeschlossen sein.

Bushaltstellen/Buswartehäuschen Kreisverkehr Kleinschwarzenlohe

Die Buswartehäuschen wurden diese Woche aufgestellt. Die Pflasterarbeiten wurden vom Bauhof vorgenommen. Die Verglasung der Wartehäuschen werde noch bis einschließlich Samstag andauern.

Auf Nachfrage von Herrn Marktgemeinderat Pölloth teilt er mit, dass die Erdhügel am Kreisverkehr noch entfernt würden.

zu 2.2 **von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Vorstellung des Planungskonzepts "Gewerbehof Schwarzenloh" auf dem Anwesen Feldstraße 1

Herr Winter und Herr Matzki von der Fa. Engel und Völkers Commercial GmbH erläutern das Planungskonzept für den „Gewerbehof Schwarzenloh“ auf dem Areal des ehemaligen „Kauf-Center Hörnlein“.

Beschluss:

entfällt

zu 5 Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber auf dem Grundstück Sorgwiesen 3

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 6 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich
des Grundstückes Raubersrieder Weg 2
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Ausle-
gung**

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung.

I.) Der MGR beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 57/2 Gemarkung
Großschwarzenlohe,
im Norden durch die südliche Grenze des Raubersrieder Weges, Fl.Nr. 98/28 Gemarkung
Großschwarzenlohe,
im Osten durch die westlichen Grenze des Verbindungsweges zwischen der Weiher-
straße und dem Raubersrieder Weg, Fl.Nr. 57/13 Gemarkung
Großschwarzenlohe,
im Süden durch die südliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 59/1 Gemarkung
Großschwarzenlohe

und aus der Gemarkung Großschwarzenlohe das Grundstück mit der Fl.Nr. 59/1 umfasst.

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt:

Verkleinerung einer festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche und Verschiebung von Bau-
grenzen.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die
Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Planungsunterlagen zur öffentlichen Ausle-
gung:

Planblatt vom 24.10.2014,
Satzung vom 24.10.2014 und
Begründung vom 24.10.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 7 9. Änd. des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich der Heinrich-Wich-Str.
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
 - a) Planblatt vom 22.10.2014,
 - b) Begründung mit Umweltbericht vom 22.10.2014

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Kleinschwarzenlohe "Sondergebiet Heinrich-Wich-Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Planblatt vom 22.10.2014
Satzung vom 22.10.2014
Begründung vom 22.10.2014
Umweltbericht vom 22.10.2014

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Ortsdurchfahrt Ochenbruck"
durch die Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in