

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.11.2014  
Beginn: 18:38 Uhr Ende: 19:00 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

Carolin Claudia Töllner ab 18:43 Uhr

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, ST

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 23.10.2014
- 2** Berichterstattung
  - 2.1** allgemein
  - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1** allgemein
  - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2015 - Altort-sanierung Wendelstein  
Vorlage: III/187/2014
- 5** 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich des Grundstückes Raubersrieder Weg 2  
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/462/2014
- 6** 9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich der Heinrich-Wich-Straße  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/463/2014
- 7** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Kleinschwarzenlohe "Sondergebiet Heinrich-Wich-Straße"  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/464/2014
- 8** Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 23.10.2014**

**Beschluss:**

Die Niederschrift vom 23.10.2014 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |       |    |
|------------------|----|-------|----|
| Anwesend:        | 24 | Ja:   | 24 |
| Pers. Beteiligt: |    | Nein: | 0  |

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Bürgermeister Langhans gibt bekannt, dass er mit einer Pressemitteilung im Mitteilungsblatt auf die Notwendigkeit zur Bereitstellung von Wohnraum für Asylsuchende Menschen hinweisen wird.

Kämmerer Zeltner informiert, dass der Marktgemeinderat am 09.08.2012 eine Bezuschussung des Mehrgenerationenhauses beschlossen hat. Für 2012 bis 2014 wurden als Kofinanzierung eines zeitlich begrenzten staatlichen Förderprogramms jährlich 10.000 Euro Zuschuss gewährt. Für das Jahr 2015 wurde nun seitens der AWO erneut ein Antrag auf Förderung beim Freistaat Bayern gestellt. Dieser setzt wiederum eine Kofinanzierung der Gemeinde voraus. Nachdem im o.g. Beschluss eine Finanzierung auch über das Jahr 2014 hinaus beschlossen wurde, hat die Verwaltung die erneute Kofinanzierung in Höhe von 10.000 Euro für 2015 bestätigt.

MGRin Töllner nimmt an der Sitzung teil.

-----

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

-----

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4      Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-  
Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2015 - Altortsanierung Wen-  
delstein**

Kämmerer Zeltner erläutert kurz den Sachverhalt.

MGR Vogel äußert, dass die Mühlstraße in einem sehr schlechten Zustand ist.

Zeltner erklärt, dass hier noch die Kanalfilmung durchgeführt werden muss. Wenn die Auswertung vorliegt, kann über Straßensanierung beraten werden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass im Zuge der Sanierung ein neues Pflaster eingebaut werden sollte.

**Beschluss:**

Dem Jahresantrag 2015 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 25 | <b>Ja:</b>   | <b>25</b> |
| Pers. Beteiligt: |    | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 5      8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Großschwarzenlohe im Bereich  
des Grundstückes Raubersrieder Weg 2  
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Ausle-  
gung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

**I.)** Der MGR beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

|           |                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| im Westen | durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 57/2 Gemarkung Großschwarzenlohe,                                                             |
| im Norden | durch die südliche Grenze des Raubersrieder Weges, Fl.Nr. 98/28 Gemarkung Großschwarzenlohe,                                                    |
| im Osten  | durch die westlichen Grenze des Verbindungsweges zwischen der Weiherstraße und dem Raubersrieder Weg, Fl.Nr. 57/13 Gemarkung Großschwarzenlohe, |
| im Süden  | durch die südliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 59/1 Gemarkung Großschwarzenlohe                                                              |

und aus der Gemarkung Großschwarzenlohe das Grundstück mit der Fl.Nr. 59/1 umfasst.

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt:

Verkleinerung einer festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche und Verschiebung von Baugrenzen.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

**II.)** Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Planungsunterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 24.10.2014,  
Satzung vom 24.10.2014 und  
Begründung vom 24.10.2014.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 25 | <b>Ja:</b>   | <b>25</b> |
| Pers. Beteiligt: |    | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 6      9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich der Heinrich-Wich-Straße  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
  - a) Planblatt vom 22.10.2014,
  - b) Begründung mit Umweltbericht vom 22.10.2014

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 25 | <b>Ja:</b>   | <b>23</b> |
| Pers. Beteiligt: |    | <b>Nein:</b> | <b>2</b>  |

-----

**zu 7      Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Kleinschwarzenlohe "Sondergebiet Heinrich-Wich-Straße"  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

Planblatt vom 22.10.2014  
Satzung vom 22.10.2014  
Begründung vom 22.10.2014  
Umweltbericht vom 22.10.2014

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 25 | <b>Ja:</b>   | <b>23</b> |
| Pers. Beteiligt: |    | <b>Nein:</b> | <b>2</b>  |

-----

**zu 8      Sonstiges**

MGRin Lisa Luff informiert, dass der Schaukasten bei der Von-Schlüsselfelder-Straße/Ecke Hagenstraße, beschädigt wurde.

MGR Dr. Waldmann berichtet, dass im Facebook zum Thema „Asylsuche Menschen“ böse und teilweise untragbare Äußerungen gemacht wurden.  
Der Vorsitzende erklärt, dass alle demokratischen Kräfte diesen Tendenzen entgegen treten müssen. Er führt aus, dass im ersten Quartal eine Feier für die Asylbewerber und den Helferkreis geplant sei.

MGR Vogel berichtet, dass er ein Schreiben bezüglich der gefälltten Bäume im Richtweg von einer Bürgern erhalten habe, welches er an die Verwaltung weiterleiten wird.  
Bürgermeister Langhans erläutert, dass er zu diesem Thema im letzten Bau- und Umweltausschuss informiert habe. Es werden wieder Bäume gepflanzt, jedoch anders angeordnet.

MGRin Sutor erklärt, dass die Asphaltierungsarbeiten im Richtweg, im Bereich der Kindertagesstätte „Wirbelwind“, sehr schlecht ausgeführt wurden.  
Der Vorsitzende sichert eine Klärung des Sachverhalts zu.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in