

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 15.01.2015  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Saskia Swoboda

Presse

Gunther Hess

Marktgemeinderat als Gast

Martin Luff

6 Zuhörer

**Abwesend:**

Verwaltung

Norbert Wieser

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.11.2014
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Straßenbestandsdatenerfassung - Zustandserfassung - Sachstandsbericht  
Vorlage: V/218/2015
- 5 Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Neben- und Garagengebäudes zu einem Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Untere Rathausgasse 18  
Vorlage: IV/469/2015
- 6 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 288/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Nähe "Am Schwarzachgrund" - Antrag auf Vorbescheid  
Vorlage: IV/467/2014
- 7 Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Nürnberger Straße 6 - Stellplatzablöse  
Vorlage: IV/468/2015
- 8 Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.11.2014**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 06.11.2015 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 2      Berichterstattung**

**zu 2.1    allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 2.2    von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3      Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1    allgemein**

Ein Bürger erkundigt sich, ob hinsichtlich der Errichtung des Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 712/10 an der Farnstraße neue Planunterlagen vorgelegt wurden.

Herr Babinsky teilt mit, dass noch kein neuer Bauantrag vorliege. Sollte ein neuer Bauantrag eingehen, werde dieser wie zugesagt der Interessengemeinschaft „Ja zum intakten Ortsrand Wendelstein-Süd“ zur Kenntnis gegeben.

**zu 3.2    zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 4      Straßenbestandsdatenerfassung - Zustandserfassung - Sachstandsbericht**

Herr Hierl erläutert den Sachstand der Straßenbestandsdaten- und Zustandserfassung sowie die verschiedenen Möglichkeiten für ein Erhaltungskonzept der Verkehrsflächen.

**Beschluss:**

keiner

-----

**zu 5      Umbau, Erweiterung und Nutzungsänderung des bestehenden Neben- und Garagengebäudes zu einem Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Untere Rathausgasse 18**

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck regt an, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zu vertagen und wegen der nicht eindeutigen örtlichen Situation vor der Sitzung des Vorhabens eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Herr Babinsky weist darauf hin, dass in diesem Fall aufgrund der Lichtverhältnisse die Sitzung auf 16:00 Uhr terminiert werden sollte.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt. Vor der Sitzung erfolgt eine Ortsbesichtigung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 6      Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 288/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Nähe "Am Schwarzachgrund" - Antrag auf Vorbescheid**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Nach einer Diskussion im Gremium regt der Vorsitzende an, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses zu vertagen und vorher eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt. Vor der Sitzung erfolgt eine Ortsbesichtigung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 7        Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Nürnberger Straße  
6 - Stellplatzablöse**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

In der Diskussion im Gremium sprechen sich die Fraktionen für die Beseitigung der Doppelparkergarage und für die Ablöse von zwei Stellplätzen aus.

**Beschluss:**

Dem Antrag vom 18.12.2014 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt, wenn zwei Stellplätze abgelöst werden und der verbleibende Stellplatznachweis den Vorgaben der gemeindlichen Stellplatzsatzung entspricht.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 8        Sonstiges**

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck teilt mit, dass sie dem am 13.01.2015 im Schwabacher Tagblatt veröffentlichten Leserbrief von Herrn Marktgemeinderat Vogel betreffend sozialen Wohnungsbaus vollinhaltlich zustimme. Der Inhalt sollte auch für Wendelstein gelten.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in