

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/477/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	28.01.2015
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	05.02.2015	öffentlich

4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet W 4.3 und W 4.4 Am Kohlschlag"

Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 01.12.2011 dem Bauvorhaben, Neubau einer Logistikhalle und einer Be- und Entladehalle, in der Johann-Höllfritsch-Straße das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Bei der Überprüfung durch das Landratsamt wurde festgestellt, dass für die Genehmigung des Bauvorhabens eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich wird. Der Marktgemeinderat hat daraufhin in seiner Sitzung am 23.02.2012 den Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet W 4.3 und W 4.4 Am Kohlschlag“ gefasst.

Zwischenzeitlich wurden durch das Ing.-Büro Christofori und Partner die Planunterlagen für die Bebauungsplanänderung erstellt. Die Unterlagen sind nun für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange zu billigen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

I. Der Änderungsbereich wird wie folgt umgrenzt

im Westen	durch die westlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 1273/54, 1273/55, 1273/56, und 1273/57 Gemarkung Wendelstein,
im Norden	durch die nördlichen Grenzen der Grundstück Fl.Nrn. 1273/53 und 1273/54 Gemarkung Wendelstein,
im Osten	durch die östlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 1273/49, 1273/52 und 1273/53 Gemarkung Wendelstein,
im Süden	durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 1273/49, 1273/50, 1273/59, 1273/57, 1273/94 und 1273/95 Gemarkung Wendelstein,

und umfasst aus der Gemarkung Wendelstein folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 1273/49, 1273/50, 1273/51, 1273/52, 1273/53, 1273/54, 1273/55, 1273/56, 1273/57, 1273/59, 1273/94, und 1273/95.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:
Festsetzung von gewerblichen Bauflächen durch den Wegfall einer öffentlichen Verkehrsfläche.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung folgende Planungsunterlagen:

Planblatt vom 19.01.2015,
Satzung vom 19.01.2015,
Begründung mit Umweltbericht vom 19.01.2015.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister