

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Untweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.03.2015  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Marktgemeinderat als Gast

Martin Luff

Gäste

Dr. Franz (Fa. KoW)

Frau Nerreter

3 weitere Bürger

**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2015
- 2** Berichterstattung
  - 2.1** allgemein
  - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1** allgemein
  - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber auf dem Grundstück Sorgwiesen 3  
Vorlage: IV/486/2015
- 5** Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Untere Kanalstraße 11  
Vorlage: IV/487/2015
- 6** Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 107, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter dem Anwesen Schulstraße 31 - Antrag auf Vorbescheid  
Vorlage: IV/488/2015
- 7** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilien- und eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 519, Gemarkung Raubersried, nach Allersberger Straße 20  
Vorlage: IV/489/2015
- 8** Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zum Rinderstall auf dem Grundstück FINr. 1046/2, Gemarkung Wendelstein, Ecke Abzweigung ST 2225 in die Alte Salzstraße  
Vorlage: IV/490/2015
- 9** Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.02.2015**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.02.2015 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 4 Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber auf dem Grundstück Sorgwiesen 3**

Herr Marktgemeinderat Luff erscheint um 18:33 Uhr zur Sitzung.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 5 Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Untere Kanalstraße 11**

Frau Marktgemeinderätin Sutor stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zurück zu stellen und eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

**Beschluss:**

Die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt. Vor der Sitzung wird eine Ortsbesichtigung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 6 Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 107, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter dem Anwesen Schulstraße 31 - Antrag auf Vorbescheid**

Nach einer Diskussion besteht im Gremium Einverständnis damit, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen und eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

**Beschluss:**

Die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt. Vor der Sitzung wird eine Ortsbesichtigung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 7      Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilien- und eines Doppelhauses  
auf dem Grundstück FINr. 519, Gemarkung Raubersried, nach Allersberger  
Straße 20**

Auf Vorschlag von Herrn Babinsky besteht im Gremium Einverständnis damit, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen und eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck regt an, bei dieser Gelegenheit auch noch andere Flächen in Sperberslohe zu besichtigen, die sich für eine Wohnbebauung eignen könnten.

**Beschluss:**

Die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vertagt. Vor der Sitzung wird eine Ortsbesichtigung durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 8      Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zum Rinderstall auf dem Grundstück FINr. 1046/2, Gemarkung Wendelstein, Ecke Abzweigung ST 2225 in die Alte Salzstraße**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                  |    |              |           |
|------------------|----|--------------|-----------|
| Anwesend:        | 10 | <b>Ja:</b>   | <b>10</b> |
| Pers. Beteiligt: | 0  | <b>Nein:</b> | <b>0</b>  |

-----

**zu 9      Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in