

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/498/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	24.03.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	24/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	02.04.2015	öffentlich

Bauvoranfrage auf Erhöhung eines Sichtschutzzaunes auf dem Anwesen Allerheiligenweg 90

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 6 2.

Die Antragsteller beabsichtigen, aus Sichtschutzgründen den Holzschutzzaun zum Nachbargrundstück Allerheiligenweg 92 zu erhöhen. Aufgrund des abfallenden Geländes soll der Zaun eine Höhe von 2 bis 2,15 m aufweisen. Auf das Schreiben der Antragsteller wird verwiesen.

Einfriedungen mit einer Höhe über 2 m sind baugenehmigungspflichtig. Bislang liegen im Bereich des Baugrundstücks keine Baugenehmigungen für vergleichbare Zäune vor. Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt werden, um keinen Bezugsfall zu schaffen. Durch die Errichtung weiterer vergleichbarer Zäune in dieser Höhe würden in der Reihenhaussiedlung die Sichtbeziehungen zu stark eingeschränkt und eine einengende Situation geschaffen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antrag vom 23.03.2015

Werner Langhans
Erster Bürgermeister