

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/502/2015

Referat: Baureferat	Datum: 28.04.2015
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2015	öffentlich

Errichtung einer Gerätehalle auf dem Grundstück Wilhelm-Maisel-Straße 30

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 16. Gebietsart nach BauNVO: Gewerbegebiet, Fläche für die Landwirtschaft. Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes: Abweichungen: Gebäude außerhalb der Baugrenzen, Bebauung einer landwirtschaftlichen Nutzfläche.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.07.2008 der Errichtung der Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 786/1 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Vorhaben wurde vom Landratsamt Roth mit Bescheid vom 23.09.2008 genehmigt. An dieses Bauvorhaben soll die beantragte Gerätehalle angebaut werden. Dem Bauvorhaben kann aus städtebaulicher Sicht zugestimmt werden. Der Stellplatznachweis ist zu erbringen.

Erschließung: Die Zufahrt für die Halle kann über das Grundstück Flur Nr. 786 zur Wilhelm-Maisel-Straße gesichert werden (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage: Die Abwasserentsorgung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Stellplatznachweis ist zu erbringen.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantrag mit Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister