Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 27.08.2015		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	18:52 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, "Neues Rathaus"	Wendelstein, Schwabacher Str. 8	

Anwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Harald Jakob

Marktgemeinderat
Dr. Sabine Duschner
Maximilian Frisch
Cornelia Griesbeck
Günter Haubner
Sonja Kreß von Kressenstein
Heinz Löhlein
Lisa Luff
Martin Luff
Helmut Mederer
Thomas Meyer
Johannes Pohl
Thomas Puschner
Michael Rösler
Dr. Jörg Ruthrof
Inge Sutor
Dr. Anja Tobermann
Carolin Claudia Töllner
Dr. Benjamin Waldmann
Susanne Wirthmann

Verwaltung
Uwe Babinsky
Norbert Wieser, SF

Presse
Gunther Hess, Schwabacher Tagblatt

Abwesend:

Marktgemeinderat
Ute Kluge
Willibald Milde
Doris Neugebauer
Robert Pölloth
Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Er stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 5 und 6, aufgrund aktueller Entwicklungen abzusetzen. Diesem Antrag stimmt der Marktgemeinderat einstimmig zu.

Mit der übrigen Tagesordnung besteht Einverständnis.

Tagesordnung:

1 Berichterstattung

1.1 allgemein

1.2 von Schreiben

2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

2.1 allgemein

2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

3 11. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des Bebauungsplanes W 4.3/4.4
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/531/2015

4 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet W 4.3 und W 4.4 Am Kohlschlag"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/532/2015

5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet - In den Sorgwiesen"
Änderungsbeschluss
Vorlage: IV/534/2015

6 Erlass einer Veränderungssperre für eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet Sorgwiesen"
Vorlage: IV/536/2015

7 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 10. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Rednitzhembach und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Harmer Weg"
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Vorlage: IV/533/2015

8 Sonstiges

---

zu 1 Berichterstattung

zu 1.1 allgemein

Vor Eintritt in die Tagesordnung bat Bürgermeister Werner Langhans um eine Gedenkminute für den kürzlich verstorbenen Leiter des Hauptreferates, Herrn Helmut Neuner. Dazu erhoben sich die Anwesenden von den Plätzen.

Der Vorsitzende gab bekannt, dass am Samstag, 29. August um 12 Uhr der vom Asyl-Helferkreis im gemeindlichen „Flaschner"-Anwesen eingerichtete Kleiderladen „Anziehungspunkt" eröffnet wird. Die Mitglieder des Marktgemeinderates wurden dazu bereits eingeladen. Der Kleiderladen hat jeden Samstag von 10 bis 12 Uhr geöffnet. In dieser Zeit kann auch saubere und noch brauchbare Kleidung abgegeben werden. "

---

zu 1.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

---

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

---

zu 2.1 allgemein

Keine.

---

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

---

zu 3 11. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des Bebauungsplanes W 4.3/4.4
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

a) Planblatt vom 28.07.2015,
b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.07.2015.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	**Ja:**	**20**
Pers. Beteiligt:		**Nein:**	**0**

---

zu 4 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet W 4.3 und W 4.4 Am Kohlschlag"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

a) Planblatt vom 28.07.2015,
b) Satzungstext vom 28.07.2015,
c) Begründung mit Umweltbericht vom 28.07.2015,
zuletzt geändert am 17.08.2015.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	**Ja:**	**17**
Pers. Beteiligt:		**Nein:**	**3**

**zu 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet - In den Sorgwiesen"
Änderungsbeschluss**

Dieser TOP wurde abgesetzt.

---

zu 6 Erlass einer Veränderungssperre für eine Teilfläche des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet Sorgwiesen"

Dieser TOP wurde abgesetzt.

**zu 7 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 10. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Rednitzhembach und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Harmer Weg"
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:
Es werden keine Einwendungen erhoben

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	**Ja:**	**18**
Pers. Beteiligt:		**Nein:**	**2**

---

zu 8 Sonstiges

MGR Dr. Benjamin Waldmann erinnert an die Vorlage des Bauhof-Organigramms.

MGR Martin Luff bittet künftig um Informationen, soweit Maßnahmen von der Verwaltung bzw. vom Bauhof mit der Unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt abgestimmt worden sind. Damit kann er sich zeitaufwendiges Nachfragen ersparen, falls er zu natur- und umweltrelevanten Themen aus der Bevölkerung angesprochen wird.

Auf Nachfrage von MGRin Carolin Töllner antwortet Baureferatsleiter Uwe Babinsky, dass nach seiner Kenntnis dem Bauherrn beim sog. „Lisenfeld“-Grundstück mittlerweile sämtliche Genehmigungen von den Behörden erteilt wurden.

MGRin Lisa Luff fragt nach, wann die Poller entlang der Alten Salzstraße in Röthenbach beim Gasthaus Brunner, die „wildes“ Parken verhindern sollen, angebracht werden. Bürgermeister Langhans teilt mit, dass die Arbeiten in Kürze vom Bauhof vorgenommen werden.

---

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Norbert Wieser
Schriftführer