

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 01.10.2015
Beginn: 18:00 Uhr Ende: 18:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Ute Kluge
Helmut Mederer
Willibald Milde
Robert Pölloth
Thomas Puschner
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner
Klaus Vogel

1. Stellvertreter/in

Doris Neugebauer

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess ab 18:42 Uhr

Gäste

Sonja Kreß von Kressenstein
Martin Luff

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 06.08.2015
 - 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
 - 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
 - 4** Bauvoranfrage auf Errichtung von sechs Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Rother Straße 18
Vorlage: IV/537/2015
 - 5** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Jegelstraße 13
Vorlage: IV/538/2015
 - 6** Bauvoranfrage auf Bebauung des Grundstücks FINr. 492, Gemarkung Wendelstein, nach Leinschlag 20
Vorlage: IV/541/2015
 - 7** Nutzungsänderung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Heimgebäude für die Unterbringung von unbegleiteten Minderjährigen mit Erziehungspersonen auf dem Anwesen Hubertusstraße 7
Vorlage: IV/539/2015
 - 8** Errichtung eines Boardinghouses auf dem Anwesen Sorgwiesen 3
Vorlage: IV/540/2015
 - 9** Sonstiges
-

zu 1 **Genehmigung der Niederschrift vom 06.08.2015**

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.08.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 **Berichterstattung**

zu 2.1 **allgemein**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates ein Ortstermin am Badhausplatz stattfinden werde.

Herr Hierl teilt mit, dass bei den Arbeiten am Radweg entlang der Gemeindeverbindungsstraße zwischen Wendelstein und Raubersried die Vorgehensweise aufgrund des vorgefundenen Einwuchses von fast ausschließlich feinen Wurzeln geändert wurde. Der Asphalt werde komplett entfernt, ein Tragschichtsubstrat als Wurzelraum eingebracht und eine 50 cm hohe Wurzelschutzbahn zur Verhinderung einer zukünftigen Durchwurzelung verlegt. Auf der baumabgewandten Seite des Weges würden Leerrohre und ein Beleuchtungskabel verlegt. Dickere Wurzeln im Bereich des Wegeaufbaus werden auf einer größeren Länge freigelegt und im Substrat tiefer gelegt. Diese Arbeiten werden durch den gemeindlichen Bauhof ausgeführt. Für die Herstellung des Planums und die Asphaltarbeiten würden derzeit Angebote eingeholt. Die Arbeiten sollten Ende November abgeschlossen sein. Der zur Verfügung stehenden Kostenrahmen sollte ausreichend sein.

Herr Marktgemeinderat Luff regt nochmals an, den Weg nicht wieder zu asphaltieren.

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel weist darauf hin, dass hierzu in der Sitzung am 06.08.2015 der Antrag auf Prüfung eines alternativen Belages vom Gremium abgelehnt wurde.

zu 2.2 **von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bauvoranfrage auf Errichtung von sechs Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Rother Straße 18

Beschluss:

Der Errichtung von sechs Einfamilienhäusern mit Satteldach mit einer Dachneigung von 30 Grad und einem Zufahrtsweg mit einer Breite von 5 m wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Jegelstraße 13

Beschluss:

Dem geplanten Doppelhaus mit Satteldach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern kein zweites Vollgeschoss entsteht.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Bauvoranfrage auf Bebauung des Grundstücks FINr. 492, Gemarkung Wendelstein, nach Leinschlag 20

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern das Gebäude im Übrigen den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht und die Erschließung gesichert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 7 Nutzungsänderung eines Einfamilienwohnhauses zu einem Heimgebäude für die Unterbringung von unbegleiteten Minderjährigen mit Erziehungspersonen auf dem Anwesen Hubertusstraße 7

Herr Hess vom Schwabacher Tagblatt erscheint um 18:42 Uhr zur Sitzung.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 Errichtung eines Boardinghouses auf dem Anwesen Sorgwiesen 3

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	2

zu 9 Sonstiges

Herr Marktgemeinderat Puschner berichtet, der Bürgerstammtisch Kleinschwarzenlohe habe angeregt, die Gartencontainersituation in der Heinrich-Wich-Straße durch Anlegung einer Zufahrt über das Gelände der Firmen Edeka und ALDI zu verbessern.

Frau Marktgemeinderätin Kluge ergänzt, derzeit werde rückwärts zugefahren. Die Stelle sei schlecht einsehbar.

Herr Marktgemeinderat Pölloth weist darauf hin, dass der Container aufgrund des zu kurzen Podests nicht gut befüllt werden könne.

Herr Babinsky sagt zu, dies mit dem Bauhof zu klären und die Firmen bezüglich der Zufahrt zu kontaktieren.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in