

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/558/2015

Referat: Baureferat	Datum: 23.11.2015
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 140/2015
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.12.2015	öffentlich

Errichtung eines Kiosks zum Pizza-/Dönerverkauf auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 112

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 15, der ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung des Kiosks außerhalb der Baugrenzen auf einer Fläche für Stellplätze.

Das Gebäude kann aus Gründen des Abstandsflächenrechts nicht in dem im Bebauungsplan festgesetzten Baufenster an der Nordwestseite des Grundstücks errichtet werden. Die notwendigen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Die erforderlichen Stellplätze sind auf dem Baugrundstück vorhanden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister

