

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/563/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	25.11.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	138/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.12.2015	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 145/28, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter dem Anwesen Kriemhildstraße 1

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der 28. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Röthenbach Nr. 3, die in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes: Abweichungen: Überschreitung der westlichen Baugrenze um maximal ca. 2 m, Errichtung eines Flachdaches an Stelle eine Satteldaches;

Der Antragsteller möchte ein Mehrfamilienwohnhaus mit vier Wohneinheiten errichten. Auf dem Nachbargrundstück Nibelungenstraße 6 wird derzeit ein optisch vergleichbares Gebäude mit zwei Vollgeschossen und zurückgesetztem Dachgeschoss errichtet. Die erforderlichen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Für das Vorhaben sind jedoch sieben statt sechs Stellplätze nachzuweisen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden, sofern der siebte Stellplatz noch nachgewiesen wird.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Erschließung ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern der siebte Stellplatz noch nachgewiesen wird.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister