

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 03.12.2015
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Helmut Mederer

Willibald Milde

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Michael Rösler

Dr. Benjamin Waldmann

2. Stellvertreter/in

Günter Haubner

Schriftführerin

Heike Polster

Presse

Gunther Hess

Gäste

Maximilian Frisch

Johannes Pohl

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2015
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Errichtung eines Kiosks zum Pizza-/Dönerverkauf auf dem Grundstück Sperbersloher Straße 112
Vorlage: IV/558/2015
- 5 Errichtung von Anbauten (Carport, Gewächshaus) auf dem Grundstück FINr. 140/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Am Bernlohe
Vorlage: IV/559/2015
- 6 Bauvoranfrage auf Einrichtung einer Bestellpraxis für Kosmetik und Nageldesign auf dem Anwesen Porschestraße 11
Vorlage: IV/560/2015
- 7 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 492/2, Nähe Leinschlag, hinter Leinschlag 20
Vorlage: IV/561/2015
- 8 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wintergartens, eines Carports und eines befestigten Stichwegs auf dem Grundstück Am Schwarzachgrund 2 a
Vorlage: IV/562/2015
- 9 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 145/28, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter dem Anwesen Kriemhildstraße 1
Vorlage: IV/563/2015
- 10 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 05.11.2015

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.11.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Spielplatz Doktorsbuck

Der Vorsitzende teilt mit, dass mit der Herstellung des Spielplatzes am Doktorsbuck begonnen wurde.

Ausbau Stromtrasse Raitersaich-Ludersheim

Hinsichtlich des Ausbaus der Stromtrasse TenneT P 53/M 54 weist er darauf hin, dass hierzu ein Gespräch mit den Bürgern stattfinden solle. Derzeit werde das Bedarfsplangesetz überarbeitet. Eine Planung der Fa. Tennet sei vor dem 1. Quartal nicht zu erwarten. Am 10.12.2015 finde um 18.00 Uhr eine Informationsveranstaltung im Bürgermeisterbüro statt.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Frau Seelmann erkundigt sich, ob sie an der in TOP 2.1 Berichterstattung genannten Informationsveranstaltung am 10.12.2015 teilnehmen könne.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sie hierzu über Herrn Göllner eingeladen werde könne.

**zu 4 Errichtung eines Kiosks zum Pizza-/Dönerverkauf auf dem Grundstück
Sperbersloher Straße 112**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 5 Errichtung von Anbauten (Carport, Gewächshaus) auf dem Grundstück
FINr. 140/2, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Am Bernlohe**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird weder das gemeindliche Einvernehmen noch eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 4 in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 6 Bauvoranfrage auf Einrichtung eines Bestellpraxis für Kosmetik und Nagel-
design auf dem Anwesen Porschestraße 11**

Beschluss:

Für das Vorhaben wird eine Befreiung gemäß § 7 der gemeindlichen Stellplatzsatzung hinsichtlich des Nachweises eines Stellplatzes sowie die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht gestellt, sofern ein Stellplatz mit den in der Stellplatzsatzung geforderten Maßen nachgewiesen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 7 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einlieger-
wohnung auf dem Grundstück FINr. 492/2, Nähe Leinschlag, hinter Lein-
schlag 20**

Beschluss:

Der Errichtung des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Erschließung gesichert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 8 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wintergartens, eines Carports und ei-
nes befestigten Stichwegs auf dem Grundstück Am Schwarzachgrund 2 a**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 9 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grund-
stück FINr. 145/28, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter dem Anwesen
Kriemhildstraße 1**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern der siebte Stellplatz noch nachgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in