

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/580/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	10.02.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	2/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	18.02.2016	öffentlich

Errichtung eines neuen Dachstuhles auf dem Anwesen Seitenstraße 4

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Innenbereich. Die umgebende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Gebäude ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen und liegt darüber hinaus im Ensemble Altort Wendelstein.

Am Anwesen Seitenstraße 4 wurden Dachdeckarbeiten durchgeführt. Im Zuge dieser Arbeiten wurden schwere Beschädigungen an tragenden Teilen des Dachstuhles festgestellt, so dass dieser erneuert werden musste. Hierfür wurde ein denkmalschutzrechtlicher Antrag gestellt. Seitens des Landratsamtes Roth wurde aufgrund des Umfangs der durchgeführten Arbeiten zwischenzeitlich die Einreichung eines Bauantrages gefordert.

Die Erneuerung des Dachstuhls fügt sich nach Art und Maß in die umliegende Bebauung ein. Denkmalschutzrechtliche Belange werden durch die untere Denkmalschutzbehörde im Baugenehmigungsverfahren geprüft. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister