

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/582/2016

Referat:	Baureferat	Datum: 10.02.2016
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	18.02.2016	öffentlich

Raumordnungsverfahren für die geplante Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße Beteiligung des Marktes Wendelstein

Sachverhalt:

Die IKEA Verwaltungs-GmbH plant im Südosten von Nürnberg die Errichtung eines neuen Einrichtungshauses. Die Stadt Nürnberg hat hierzu die erforderlichen Bauleitplanverfahren eingeleitet (siehe folgender Tagesordnungspunkt).

Der geplante Standort befindet sich an der Regensburger Straße (Bundesstraße 4). Die Gesamtfläche des Vorhabens beträgt ca. 73.000 qm. Die Verkaufsfläche soll 25.500 qm betragen. Es sind 1.400 Stellplätze geplant, teilweise ebenerdig unter dem Einrichtungshaus. Die Fläche wird bereits gewerblich genutzt.

Das Vorhaben ist eine erheblich überörtlich raumbedeutsame Maßnahme gemäß Art. 24 Abs. 1 Bayerisches Landesplanungsgesetz. Deshalb ist ein Raumordnungsverfahren durchzuführen. In diesem wird das Vorhaben vor der Entscheidung über die Zulässigkeit auf seine Raumverträglichkeit geprüft. Auf die in den Fraktionssitzungen vorliegenden Unterlagen wird verwiesen. Die Verträglichkeitsanalyse der CIMA Beratung + Management GmbH kommt bei der Auswirkungsanalyse zu dem Ergebnis, dass das geplante Vorhaben in der geplanten Dimensionierung landesplanerisch zulässig ist und die zulässigen Abschöpfungsquoten der einzelnen Branchen deutlich unterschritten werden.

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Projektunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister

