

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 28.04.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:56 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:43 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Roland Bammes

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Andrea Söllner

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Gäste

Bernd Nachtrab

Abwesend:

Marktgemeinderat

Lisa Luff

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2016
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Mühlen- und Industriegeschichtstour - LEADER-Förderperiode 2014-2020
Vorlage: II/143/2016
- 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 5
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/593/2016
- 6 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des geplanten Seniorenzentrums an der Sperbersloher Straße - Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: IV/605/2016
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"

Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen
Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentli-
chen Auslegung
Vorlage: IV/604/2016

- 8** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Röthenbach neben
der Straße "Am Richterhaus" - Behandlung der Stellungnah-
men im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungs-
beschluss
Vorlage: IV/606/2016
- 9** Sonstiges

Der Vorsitzende begrüßt insbesondere den neuen Leiter des Hauptreferates Herrn Roland Bammes. Herr Bammes stellt sich daraufhin dem Marktgemeinderat kurz vor.

MGR Luff erklärt, dass nach seiner Auffassung der Punkt bezüglich einer Rücknahme der Abberufung von Verbandsrat Boris Czerwenka auf der Tagesordnung fehlt. Er nimmt Bezug auf ein Schreiben des Landratsamtes Roth vom 04.04.2016.

Bürgermeister Langhans erwidert, dass das Schreiben vom Landratsamt bei ihm vorliegt. Er wird den von MGR Luff angesprochenen Fall in der nächsten MGR-Sitzung am 02.06.2016 zur Beratung in die Tagesordnung setzen. Das Landratsamt Roth wurde davon in Kenntnis gesetzt und diesbezüglich um Fristverlängerung gebeten.

Geschäftsleiter Jakob liest den Brief des Marktes Wendelstein an das Landratsamt Roth vor.

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 25.02.2016

Beschluss:

Die Niederschrift vom 25.02.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	23	Ja:	23
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Der Vorsitzende erklärt, dass die Wohncontainer-Anlage für Obdachlose in der Wilhelm-Maisel-Str. erweitert wurde. Der zeitweise vorhandene Engpass bei Obdachlosen-Unterkünften ist damit behoben.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Mühlen- und Industriegeschichtstour - LEADER-Förderperiode 2014-2020

MGRin Dr. Tobermann nimmt ab 18:43 Uhr an der Sitzung teil.

Kulturreferentin Frau Söllner erläutert den Sachverhalt.

Der Vorsitzende erklärt, dass am neu gestalteten Badhausplatz eine Ladestation für E-Bikes bzw. Pedelecs eingerichtet wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, das Projekt „Mühlen- und Industriegeschichtstour“ beziehend auf die Projektbeschreibung vom 22. Januar 2016 gemeinsam mit dem Markt Schwanstetten und der Gemeinde Rednitzhembach umzusetzen und sich an den Projektkosten in Höhe von voraussichtlich 87.077 Euro brutto (nach Abzug der Förderung 34.790,80 Euro brutto) zu beteiligen. Der Eigenanteil des Marktes Wendelstein beläuft sich nach Abzug der Förderung auf voraussichtlich 14.500 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

**zu 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 5
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Sitzungsvorlage.

Beschluss:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 213/17 Gemarkung Wendelstein, Forststraße 5.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstockung des vorhandenen Wohnhauses um ein Geschoss.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 16.02.2016,
Satzung vom 16.02.2016 und
Begründung vom 16.02.2016.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

**zu 6 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des geplanten Seniorenzentrums an der Sperbersloher Straße -
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und fasst zu o. g. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung, bestehend aus dem

- a) Planblatt vom 18.06.2014, zuletzt geändert am 06.10.2015,
- b) Begründung mit Umweltbericht vom 06.10.2015, zuletzt geändert am 30.03.2016

den Feststellungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße

Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung

Baureferatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

- a) Planblatt mit textlichen Festsetzungen vom 30.03.2016,
- b) Begründung mit Umweltbericht vom 30.03.2016.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Röthenbach neben der Straße "Am Richterhaus" - Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus
 - a) Planblatt vom 21.12.2015, zuletzt geändert am 29.03.2016,
 - b) Satzungstext vom 21.12.2015, zuletzt geändert am 29.03.2016, als Satzung und hierzu die
 - c) Begründung vom 21.12.2015.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 9 Sonstiges

MGR Frisch fragt nach, ob es in Sachen "Mittelzentrum" Neuigkeiten gibt.
Der Vorsitzende erklärt, dass noch keine neuen Informationen vorliegen.

MGR Waldmann erklärt, dass sich die SPD-Fraktion in der Angelegenheit „Verbandsrat Czerwenka“ weiterhin vorbehält rechtsaufsichtlich vorzugehen.
Bürgermeister Langhans erwidert darauf hin nochmals, dass die Angelegenheit in der nächsten MGR-Sitzung am 02.06.2016 behandelt wird.
MGR Luff bringt zum Ausdruck, dass er sich eine zügigere Behandlung gewünscht hätte.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in