

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/619/2016

Referat: Baureferat	Datum: 22.06.2016
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 78/2016
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2016	öffentlich

Sanierung und Erweiterung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Ackerstraße 6

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 2, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der südlichen Baugrenze durch den Anbau um ca. 5 m, Errichtung eines Flachdaches statt eines Satteldaches mit 45 bis 55 Grad Dachneigung auf dem Anbau;

Bereits in der Sitzung am 07.04.2016 wurde ein Bauantrag auf Sanierung und Umbau des Wohnhauses auf dem Grundstück Ackerstraße 6 behandelt. Der Bauausschuss hat zu Befreiungen für eine Überschreitung der östlichen Baugrenze und der Errichtung von Flachdächern auf den Anbauten das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Antragsteller haben umgeplant. Statt der zwei vorgesehenen Anbauten im Süden und Osten soll nur ein erdgeschossiger Anbau im Süden errichtet werden. Der Anbau ist dem Gebäude deutlich untergeordnet und städtebaulich vertretbar. Die Nachbarn haben dem Umbau zugestimmt. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

Entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister

