

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.06.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Dr. Benjamin Waldmann

2. Stellvertreter/in

Heinz Löhlein

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Presse

Gunther Hess

Gäste

Johannes Pohl

Dr. Anja Tobermann

Herr Reichel/Deutsche Reihenhäuser AG bis TOP 6

11 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Robert Pölloth

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2016
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Anwesen Föhrenstraße 12 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/608/2016
- 5** Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Nägeleinsbuck 26
Vorlage: IV/609/2016
- 6** Bauvoranfrage für die Ausweisung eines Baugebietes für Reihenhäuser auf dem früheren Hörnlein-Areal
Vorlage: IV/616/2016
- 7** Wiederaufbau des Dachstuhles mit Sanierung des Gebäudes Nürnberger Straße 24
Vorlage: IV/615/2016
- 8** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/611/2016
- 9** Aufstellung des Grünordnungsplanes Nr. 63 Hammerwerkstraße in Verbindung mit der 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/612/2016
- 10** 22. Änd. des Flächennutzungsplanes sowie 9. Änd. des Landschaftsplanes der Gemeinde Rednitzhembach und Auf-

stellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nord im Bereich Berliner Straße/St 2409"
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/613/2016

- 11** 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Nürnberg im Bereich Brunecker Straße
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/614/2016

- 12** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 07.04.2016

Herr Marktgemeinderat Waldmann ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	9	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Frau Seelmann erkundigt sich zu Tagesordnungspunkt 6, ob die geplante Ringstraße vollständig auf dem Baugrundstück liegt. Zudem möchte sie wissen, ob auch die gegenüberliegende Straßenseite überplant wird.

Herr Babinsky teilt mit, dass die Straße privat bleiben werde. Die andere Straßenseite werde derzeit nicht überplant.

Herr Marktgemeinderat Waldmann erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

zu 4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage auf dem Anwesen Föhrenstraße 12 - Antrag auf Vorbescheid

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Nach einer Diskussion im Gremium stellt Herr Marktgemeinderat Waldmann den Antrag, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Als weitergehender Antrag wird dieser vor dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	6
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	4

zu 5 Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Nägeleinsbuck 26

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Bauvoranfrage für die Ausweisung eines Baugebietes für Reihenhäuser auf dem früheren Hörnlein-Areal

Zwei Bürger verlassen die Sitzung.

Herr Reichel von der Deutsche Reihenhäuser AG erläutert das Projekt und beantwortet Fragen aus dem Gremium.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe und des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes vorzubereiten. Sämtliche Kosten, die der Gemeinde in Zusammenhang mit der Realisierung des Wohngebietes entstehen (Kosten Bauleitplanungen, erforderliche Gutachten usw.), hat der Bauträger zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

Nach der Abstimmung verlässt Herr Reichel die Sitzung.

zu 7 Wiederaufbau des Dachstuhles mit Sanierung des Gebäudes Nürnberger Straße 24

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Sternstraße" durch den Markt Feucht
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 9 Aufstellung des Grünordnungsplanes Nr. 63 Hammerwerkstraße in Verbindung mit der 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Schwarzenbruck
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 10 22. Änd. des Flächennutzungsplanes sowie 9. Änd. des Landschaftsplanes der Gemeinde Rednitzhembach und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Nord im Bereich Berliner Straße/St 2409"
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 11 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
der Stadt Nürnberg im Bereich Brunecker Straße
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 12 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in