

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/621/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	28.06.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	55/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2016	öffentlich

Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Kornburger Straße 14

Sachverhalt:

Die zur Bebauung vorgesehenen Grundstücksteile liegen nach Rechtsauffassung des Landratsamtes Roth im Außenbereich.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Es handelt sich gemäß § 35 Abs. 2 Baugesetzbuch um ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich, das im Einzelfall zugelassen werden kann, wenn seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die für die Bebauung vorgesehenen Grundstücksteile werden bislang bereits als Gartengrundstück genutzt. Die Grundstücke sind im Flächennutzungsplan als gemischte Bauflächen dargestellt. Die Gestaltung des Gebäudes wurde aufgrund der Ortsrandlage vorab mit dem Kreisbaumeister abgestimmt. Auch für das im Außenbereich liegende, benachbarte Grundstück Kornburger Straße 12 a wurde seitens des Landratsamtes Roth im Jahr 2012 eine Baugenehmigung erteilt.

Die Erschließung ist gesichert. Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister