

## Sitzungsvorlage

### Vorlage Nr.: IV/623/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	28.06.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	65/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2016	öffentlich

### **Bauvoranfrage auf Errichtung eines 3er-Carports und eines Pavillons auf den Grundstücken FINrn. 674/3 und 674/1, Gemarkung Raubersried, Allersberger Straße 22**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Das Grundstück FINr. 674/3, auf dem der Carport errichtet werden soll, ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche, das Grundstück FINr. 674/1, auf dem der Pavillon errichtet werden soll, als Fläche für die Landwirtschaft sowie darin enthaltene Bebauungen dargestellt.

Das Vorhaben ist nicht privilegiert. Als sogenanntes sonstiges Vorhaben kann es im Einzelfall zugelassen werden, wenn seine Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Durch das Vorhaben werden einige öffentliche Belange beeinträchtigt. Das Vorhaben widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungs- bzw. des Landschaftsplanes, die in diesem Bereich für die FINr. 674/3 eine Grünfläche bzw. eine Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) und für die FINr. 674/1 eine Fläche für die Landwirtschaft sowie darin enthaltene Bebauungen vorsehen. Die Errichtung von –weiteren– Gebäuden ist dort nicht geplant. Durch die Errichtung zusätzlicher Gebäude würde die bestehende Splittersiedlung erweitert und verfestigt. Das Grundstück FINr. 674/3 liegt zudem im Landschaftsschutzgebiet. Zusätzliche Nebengebäude würden sich nachteilig auf das Orts- und Landschaftsbild auswirken. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt werden.

Bereits in der Sitzung am 05.12.2013 hat sich der Bau- und Umweltausschuss mit einer Anfrage auf Errichtung eines Bungalows auf dem Grundstück FINr. 674/3 beschäftigt. Der Ausschuss hat das gemeindliche Einvernehmen seinerzeit aus den vorgenannten Gründen nicht in Aussicht gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

#### **Finanzierung:**

entfällt

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Antragsunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister