

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.06.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:00 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

ab 18:34 Uhr

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:39 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Roland Bammes

Willibald Hierl

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

Gäste

8 Mitglieder der FFW Röthenbach
Architekten Kollischon und Kelsch bis 18:53 Uhr zu TOP 5 u. 6
H. Schütz vom Bauhof

Abwesend:

Marktgemeinderat

Lisa Luff
Klaus Vogel
Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.06.2016
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bauhof Markt Wendelstein: Umbau und Erweiterung Verwaltungsgebäude - Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/245/2016
- 5 Erweiterung Bauhof Markt Wendelstein: Neubau Salzlager, Biomasseheizung und Zentrallager - Umsetzungsbeschluss
Vorlage: V/246/2016
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses der Marktgemeinde Wendelstein für den Wiederaufbau des Badhauses im Fränkischen Freilandmuseum an den Bezirk Mittelfranken
Vorlage: III/271/2016
- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Weiterverwendung des LF 8 der FF Röthenbach b. St. Wolfgang
Vorlage: III/272/2016
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.06.2016

Beschluss:

Die Niederschrift vom 02.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Bürgermeister Langhans berichtet, dass er in der Zeit von 24.06.16 bis 27.06.2016 an der Ostensions der Partnerstadt Saint Junien teilgenommen hat und übersendet von den beiden Bürgermeisterkollegen aus Zukowo und Saint Junien herzliche Grüße.

Der Vorsitzende lädt alle Marktgemeinderäte zu den bevorstehenden Veranstaltungen der Kunigunde-Creutzer Festspiele ein.

Er gibt bekannt, dass die Gemeindewerke Wendelstein am 01.07.2016 mit der Gasversorgung GmbH an den Start gehen wird und ab dem Zeitpunkt das Gemeindegebiet mit Erdgas versorgen kann.

Ferner berichtet er, dass die Wendelsteiner Kirchweih ruhig verlaufen ist und dankt der PI Schwabach für die sehr gute Zusammenarbeit.

MGRin Neugebauer nimmt ab 18:34 Uhr an der Sitzung teil.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 Bauhof Markt Wendelstein: Umbau und Erweiterung Verwaltungsgebäude -
Umsetzungsbeschluß**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Oliver Kelsch, Architekt vom Architekturbüro Kollischon.

Herr Kelsch zeigt an Hand einer Präsentation die Umbau- und Erweiterungsplanung des Verwaltungsgebäudes im Bauhof auf und steht für weitere Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

MGRin Tobermann nimmt ab 18:39 Uhr an der Sitzung teil

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Verwaltungsgebäudes.

Die Verwaltung wird ermächtigt die für die Umsetzung weiteren Schritte zu veranlassen. Die Planung soll zur Genehmigung eingereicht werden. Für die Einzelgewerke sollen in Vergabeverfahren nach VOB Angebote eingeholt und vergeben werden. Die Aufträge werden im jeweiligen Zuständigkeitsbereich nach der Geschäftsordnung vergeben. Die Umsetzung erfolgt zeitlich vor der Erweiterung der Lagerhallen. Die zusätzlichen Umkleiden im Kellerschoß können erst nach Auslagerung der Heizung erstellt werden. Die neue Heizung wird in Form einer Hackschnitzelheizung im Erweiterungsteil erstellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	22
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 5 Erweiterung Bauhof Markt Wendelstein: Neubau Salzlager, Biomasseheizung und Zentrallager - Umsetzungsbeschluß

Herr Kelsch stellt die Planung der Bauhof-Erweiterung mittels einer Präsentation vor. Er steht für weitere Fragen zur Verfügung.

MGR Luff fragt an, ob man eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach anbringen kann.

Der Vorsitzende erklärt, dass eine solche Anlage wirtschaftlich sein muss.

Techn. Baureferatsleiter Hierl ergänzt, dass der Dachstuhl für den Aufbau einer Photovoltaik-Anlage vorbereitet wird.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der vorgestellten Planung für die Umnutzung der bestehenden Streuguthalle und Ergänzung um zusätzliche Gebäude und Hallen zu. Mit der Erweiterung der Gebäude ist eine Umstellung der Gebäudebeheizung von Gas auf Hackschnitzel verbunden. Die Hallendächer der Lagerhalle, des Warmgebäudes und der neuen Streuguthalle wurden für die Nutzung mit PV-Modulen konzipiert. Die Eigenstromnutzung wird im Rahmen eines Detailprojektes im Zuge der Aufstellung des Energienutzungsplanes untersucht. Die Verwaltung wird ermächtigt, die für die Umsetzung notwendigen weiteren Schritte zu veranlassen. Die Planung soll zur Genehmigung eingereicht werden. Für die Einzelgewerke sollen in Vergabeverfahren nach VOB Angebote eingeholt und vergeben werden. Die Aufträge werden im jeweiligen Zuständigkeitsbereich nach der Geschäftsordnung vergeben. Die Umsetzung erfolgt zeitlich nach dem Umbau des Verwaltungsgebäudes Bauhof.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	22
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 6 Beratung und Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses der Marktgemeinde Wendelstein für den Wiederaufbau des Badhauses im Fränkischen Freilandmuseum an den Bezirk Mittelfranken

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass von Anfang an eine Beteiligung beim Wiederaufbau des Badhauses geplant war, man aber zunächst die Kostenentwicklung abwarten sollte. Eine Restaurierung durch den Markt Wendelstein wäre weitaus kostenintensiver gewesen. Von der Franken Therme, Bad Windsheim soll es ebenfalls eine Spende geben.

MGR Pohl erklärt, dass der Aufbau des Badhauses immer eine Erinnerung an Wendelstein sein wird und schlägt einen freiwilligen Zuschuss von 50.000 Euro vor. Ebenfalls schlägt er vor, einen Spendenaufruf an die Bürger zur Errichtung des Badhauses zu starten.

Der Vorsitzende äußert auch, dass an dem Gebäude eine Tafel angebracht wird und spricht sich ebenfalls für 50.000 Euro aus.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass dem Fränkischen Freilandmuseum/Bezirk Mittelfranken für den Wiederaufbau des „Badhauses Wendelstein“ ein freiwilliger Zuschuss in Höhe von 50.000 € gewährt wird. Die Mittel sind im Haushalt 2017 bzw. Finanzplan entsprechend zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	21
Pers. Beteiligt:		Nein:	1

**zu 7 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Weiterverwendung
des LF 8 der FF Röthenbach b. St. Wolfgang**

Kämmerer Zeltner erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Entscheidung vom 31.01.2013 (III/118/2013) unverändert umgesetzt wird und lehnt den Antrag der FF Röthenbach auf Weiterverwendung des LF 8 ab. Die Veräußerung der Fahrzeuge soll im Benehmen mit der Feuerwehr, möglichst zeitnah, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	18
Pers. Beteiligt:		Nein:	4

zu 8 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in