

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/632/2016

Referat:	Baureferat	Datum: 18.08.2016
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	01.09.2016	öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8 Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung

Sachverhalt:

Vom 08.06.2016 bis 08.07.2016 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 08.07.2016 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Bund Naturschutz
 FF Wendelstein
 SG Erschließung
 Geschäftsleitung
 Referat V
 Werkeverwaltung
 Umweltbeauftragter

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Bund Naturschutz
 FF Wendelstein
 SG Erschließung
 Geschäftsleitung
 Referat V
 Umweltbeauftragter

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Werkeverwaltung

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird folgendes vorgeschlagen:

Landratsamt Roth vom 05.07.2016

Aufgrund des Hinweises des Landratsamtes wurden die Bebauungsplanunterlagen im Hinblick auf die bereits beantragte Bebauung überarbeitet. Hierfür wurden abweichende Abstandsflächen und eine Firsthöhe von 12 Meter und eine Traufhöhe von 8 Meter über Geländehöhe festgesetzt. Durch die vorgenannten Änderungen wird eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich.

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der MGR billigt folgende Planungsunterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung:

- a) Planblatt vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 22.07.2016,
- b) Satzungstext vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 22.07.2016,
- c) Begründung vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 22.07.2016.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Eingegangene Stellungnahmen und Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister