

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/634/2016**

Referat:	Baureferat	Datum: 13.09.2016
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	29.09.2016	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8 Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

#### **Sachverhalt:**

Vom 08.06.2016 bis 08.07.2016 fand die öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 08.07.2016 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth  
 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
 Bund Naturschutz  
 FF Wendelstein  
 SG Erschließung  
 Geschäftsleitung  
 Referat V  
 Werkeverwaltung  
 Umweltbeauftragter

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Bund Naturschutz  
 FF Wendelstein  
 SG Erschließung  
 Geschäftsleitung  
 Referat V  
 Umweltbeauftragter

Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine negative Stellungnahme abgegeben haben:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Werkeverwaltung

Zu den eingegangenen Stellungnahmen wird folgendes vorgeschlagen:

Landratsamt Roth vom 05.07.2016

Aufgrund des Hinweises des Landratsamtes wurden die Bebauungsplanunterlagen im Hinblick auf die bereits beantragte Bebauung überarbeitet. Hierfür wurden abweichende Abstandsflächen und eine Firsthöhe von 12 Meter und eine Traufhöhe von 8 Meter über Geländehöhe festgesetzt. Durch die vorgenannten Änderungen wird eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich.

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt wurde Punkt 3 der Begründung nach der Behandlung im Bau- und Umweltausschuss am 01.09.2016 noch geringfügig ergänzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der MGR beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt folgende Planungsunterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung:

- a) Planblatt vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- b) Satzungstext vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- c) Begründung vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Bebauungsplanunterlagen und Stellungnahmen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister