

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.10.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:47 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:41 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Nicola Jansen, Auszubildender

Abwesend:

Marktgemeinderat

Robert Pölloth
Klaus Vogel
Susanne Wirthmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2016
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/648/2016
- 5 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.09.2016

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

MGR Dr. Waldmann und MGR Frisch feierten in diesem Monat ihren Geburtstag, der Vorsitzende gratuliert hierzu nachträglich.

Grundschule Kleinschwarzenlohe

Bürgermeister Langhans berichtet, dass die Firma KS aus Nürnberg die beanstandeten Mängel nicht zufriedenstellend beseitigt hat, er habe daraufhin den Bau einstellen lassen. Geschäftsleiter Jakob erklärt, dass rechtliche Schritte eingeleitet wurden. Ebenfalls wurde ein vereidigter Sachverständiger beauftragt, der ein Gutachten bis Mitte November 2016 vorlegen wird.

MGR Waldmann fragt nach, wieviel Zeit hierdurch verloren geht.

Der Vorsitzende erklärt, dass es mindestens 3 Monate sind.

Bautechnikleiter Hierl erklärt ebenfalls, dass erst nach Vorlage des Gutachtens weiter verfahren werden kann.

Seniorenzentrum Wendelstein

MGR Milde berichtet, dass ab dem 31.10.2016 bis 07.11.2016 die Straße „Am Kohlschlag“ komplett gesperrt wird. In diesem Zeitraum wird der Hausanschluss für das Seniorenzentrum erstellt.

MGRin Tobermann nimmt ab 18:41 Uhr an der Sitzung teil.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Herr Pieger erklärt, dass im Straßenverlauf Richtweg / Sperbersloher Straße auf der FI-Nr. 490 Rodungen erfolgt sind. Er fragt nach ob die FI-Nr. 490 im Besitz des Marktes Wendelstein ist.

Ebenfalls fragt er nach, ob es für die zu erhaltenen Bäume auf dem Lisenfeldgrundstück einen Plan gibt und wer hierfür zuständig ist.

Baureferatsleiter Babinsky erklärt, dass für die Straße Richtweg /Sperbersloher Straße im Flächennutzungsplan kein Straßenausbau geplant ist. Die Rodung ist nicht durch den Markt Wendelstein erfolgt, da die Fläche nicht im Eigentum der Gemeinde ist.

Auf dem Lisenfeldgrundstück ist genau geregelt, welche Bäume entfernt werden dürfen und welche stehen bleiben sollen. Die Überwachung erfolgt über die Untere Naturschutzbehörde des Landratsamtes Roth.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

**zu 4 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung. Auf die Abwägungsentscheidungen in den Sitzungen des Marktgemeinderates vom 28.01.2016 und 28.04.2016 wird verwiesen.

2. Der Marktgemeinderat fasst zu oben genannten Bebauungsplan, bestehend aus

- a) Planblatt mit textlichen Festsetzungen vom 28.09.2016 und
- b) Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2016

den Satzungsbeschluss.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 5 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in