

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/651/2016

Referat:	Baureferat	Datum: 22.11.2016
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	01.12.2016	öffentlich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8 Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Vom 24.10.2016 bis 09.11.2016 fand die erneute öffentliche Auslegung statt. In dieser Zeit konnte jedermann die Unterlagen zu o. g. Bauleitplan in der Bauverwaltung einsehen und Stellungnahmen schriftlich vorbringen oder zur Niederschrift geben. Auf diesen Verfahrensschritt wurde ortsüblich hingewiesen.

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben, bis zum 09.11.2016 zu o. g. Bauleitplan Stellung zu nehmen:

Landratsamt Roth
 Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Bund Naturschutz
 FF Wendelstein
 SG Erschließung
 Geschäftsleitung
 Referat V
 Werkeverwaltung
 Umweltbeauftragter

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist keine Stellungnahme abgegeben haben, und geht davon aus, dass deren Belange durch die Bauleitplanung nicht berührt werden:

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
 Bund Naturschutz
 FF Wendelstein
 SG Erschließung
 Geschäftsleitung
 Referat V
 Werkeverwaltung
 Umweltbeauftragter

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass folgende Behörde keine negative Stellungnahme abgegeben hat:

Landratsamt Roth

Von Seiten der Bürger gingen keine Stellungnahmen ein.

Nachdem nunmehr das nach dem Baugesetzbuch vorgeschriebene Änderungsverfahren abgeschlossen ist, kann zu o. g. Bebauungsplanänderung der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorbereitend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016,
 - b) Satzungstext vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- als Satzung und hierzu die
- c) Begründung vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Planunterlagen und eingegangene Stellungnahme

Werner Langhans
Erster Bürgermeister