

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/669/2017**

Referat:	Baureferat	Datum:	24.01.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	2/2017
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	02.02.2017	öffentlich

### **Errichtung von Dachgauben am Anwesen Schwabacher Straße 1**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Der Antragsteller möchte zwei durchgehende Gauben in dem an der Schwabacher Straße anliegenden, in die Denkmalliste eingetragenen Gebäudeteil errichten. Die Gauben sollen sich an der zum Hof gewandten Gebäudeseite befinden. Nach Rücksprache mit dem Bauherrn ist keine Änderung der Dachgeschossnutzung geplant. Im jüngeren, nicht in die Denkmalschutzliste eingetragenen Gebäudeteil wurde im Jahr 2016 für die Errichtung ähnlicher durchgehender Dachgauben eine Baugenehmigung erteilt.

Die Pläne wurden vorab der Unteren Denkmalschutzbehörde vorgelegt. Aus Sicht der Denkmalschutzbehörde ist die Errichtung von Dachgauben in Form von sogenannten Hopfengauben aus denkmalpflegerischer Sicht grundsätzlich denkbar. Es sind jedoch Detailfragen in der Ausgestaltung der Gauben zu klären. Auf die Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde wird verwiesen.

Bauplanungsrechtlich fügt sich die Errichtung der Dachgauben in die umliegende Bebauung ein. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Gegen die Art der geplanten Maßnahmen sollten keine Einwendungen erhoben werden, sofern sie im Einklang mit den Vorgaben der Denkmalschutzbehörden stehen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Gegen die Art der geplanten Maßnahmen werden keine Einwendungen erhoben, sofern sie im Einklang mit den Vorgaben der Denkmalschutzbehörden stehen.

#### **Finanzierung:**

entfällt

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Antragsunterlagen

Stellungnahme Untere Denkmalschutzbehörde vom 23.01.2017

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister