

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 27.07.2017  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:07 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:53 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

7 Besucher

**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Willibald Milde

Dr. Benjamin Waldmann

Susanne Wirthmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis. Es liegt nichts vor.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.06.2017
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Feststellung der Jahresrechnung 2015 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung  
Vorlage: III/334/2017
- 5 Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2015 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)  
Vorlage: III/336/2017
- 6 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO  
Vorlage: III/338/2017
- 7 Information über den Haushaltsvollzug 2017  
Vorlage: III/333/2017
- 8 Vergabe der Konzession für das Stromnetz im Gemeindegebiet des Markt Wendelstein (außer Sperberlohe und Neuses)  
Vorlage: III/337/2017
- 9 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kleewiese" durch den

Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/709/2017

- 10** Aufstellung des Bebauungsplanes "Bergholz" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/708/2017
- 11** Aufstellung des Bebauungsplanes "Am alten Forsthaus" mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes (2. Änderung) durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/710/2017
- 12** 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 Leerstetten sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Markt Schwanstetten  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde  
Vorlage: IV/711/2017
- 13** Umbau und Erweiterung einer Wohnung im zweiten Obergeschoss am Anwesen Hauptstraße 33  
Nachprüfung durch den Marktgemeinderat  
Vorlage: IV/706/2017
- 14** Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 29.06.2017**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 2 Berichterstattung**

**zu 2.1 allgemein**

Mittelschule Wendelstein

Kämmerer Zeltner berichtet im Auftrag von Kulturreferentin Frau Söllner, dass es im neuen Schuljahr 2017/2018 eine V-Klasse (Vorbereitungsklasse für den Mittleren Bildungsabschluss nach bestandenen Qualifizierenden Abschluss) an der Mittelschule Wendelstein geben wird.

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4 Feststellung der Jahresrechnung 2015 gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung**

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der MGR stellt gem. Art. 102 Abs. 3 GO das aus der Anlage ersichtliche Jahresergebnis 2015 fest.

Der Verwaltungshaushalt 2015 schließt in Einnahmen und Ausgaben mit 33.493.538,69 € und der Vermögenshaushalt 2015 in Einnahmen und Ausgaben mit 10.764.483,65 € ab.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 5 Beschlussfassung über die Entlastung für das Haushaltsjahr 2015 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO)**

Bürgermeister Langhans übergibt den Vorsitz an Stellvertreter und 2. Bürgermeister Klaus Vogel, da Herr Langhans wegen persönlicher Beteiligung (nach Art. 49 GO) von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen ist.

Der Vorsitzende Klaus Vogel trägt den Sachverhalt vor und lässt das Gremium abstimmen.

**Beschluss:**

Der MGR erteilt für die in der Sitzung am 27.07.2017 festgestellten Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2015 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO die Entlastung.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 21    Persönlich beteiligt: 1**

Nach der Abstimmung wird der Vorsitz wieder an Bürgermeister Langhans übergeben.

-----

**zu 6        Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Kämmerer Zeltner erläutert an Hand einer Präsentation die Jahresrechnung 2016.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2016 zur Kenntnis.

Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2016 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Nach Vorlage an den Marktgemeinderat folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.

Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 7        Information über den Haushaltsvollzug 2017**

Finanzreferatsleiter Zeltner erläutert den Zwischenbericht zum Haushaltsvollzug 2017 ebenfalls an Hand einer Präsentation.

Der MGR nimmt den Bericht über den Haushaltsvollzug 2017 zur Kenntnis.

-----

**zu 8        Vergabe der Konzession für das Stromnetz im Gemeindegebiet des Markt Wendelstein (außer Sperberlohe und Neuses)**

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt an Hand einer Karte und verweist auf die Sitzungsvorlage.

**Beschluss:**

Die Konzession für das Stromversorgungsnetz der allgemeinen Versorgung von Letztverbrauchern im Gemeindegebiet des Markt Wendelstein (außer Sperberslohe, Neues, Dürrenhembach und Nerreth) wird im Rahmen eines Konzessionsvertrages an die Gemeindewerke Wendelstein, 90530 Wendelstein, vergeben.

Der Marktgemeinderat stimmt dem Konzessionsvertrag (in der Fassung vom 19.07.2017) für den Zeitraum vom 29.05.2018 bis 28.05.2038) vollinhaltlich zu.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 9            Aufstellung des Bebauungsplanes "Kleewiese" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 10           Aufstellung des Bebauungsplanes "Bergholz" durch den Markt Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Herr Babinsky erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 11      Aufstellung des Bebauungsplanes "Am alten Forsthaus" mit gleichzeitiger  
Änderung des Flächennutzungsplanes (2. Änderung) durch den Markt  
Pyrbaum  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Baureferatsleiter Babinsky trägt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 12      6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 Leerstetten sowie 15. Änderung  
des Flächennutzungsplanes durch den Markt Schwanstetten  
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Herr Babinsky erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen erhoben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

MGRin Tobermann nimmt an der Sitzung teil.

-----

**zu 13      Umbau und Erweiterung einer Wohnung im zweiten Obergeschoss am An-  
wesen Hauptstraße 33  
Nachprüfung durch den Marktgemeinderat**

MGR Puschner und MGRin Neugebauer nehmen wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt und verweist auch auf die Sitzungsvorlage der BUA-Sitzung vom 06.Juli 2017.

MGRin Töllner betont, dass sie in der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung für eine Ortsbesichtigung plädiert habe. Dies wurde aber abgelehnt.

MGR Pohl erklärt, baurechtlich hat der Markt Wendelstein keinerlei Handhabe, Genehmigungsbehörde ist das Landratsamt Roth. Aus seiner Sicht sollte das Einvernehmen aber nicht erteilt werden, da die Nachbarn nicht zugestimmt haben.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 13    Nein: 7    Anwesend: 22    Persönlich beteiligt: 2**

-----

**zu 14    Sonstiges**

Seniorenbeauftragte von Kreß teilt mit, dass sie als Inklusionsbeauftragte und ehrenamtliche Mitarbeiterin beim Rother Inklusionsnetzwerk e.V. nicht mehr zur Verfügung steht.

MGRin Töllner weist darauf hin, dass der Bereich hinter der Waldorfschule regelrecht von Jugendlichen vermüllt wird. Sie regt an, dass Herr Schwarz im Rahmen der offenen Jugendarbeit tätig wird.

Der Vorsitzende sichert dies zu und fordert das Gremium auf bei solchen Angelegenheiten die Verwaltung direkt zu informieren, damit zeitnah reagiert werden kann.

MGR Luff erklärt, dass MGRin Töllner und er in der letzten Marktgemeinderatssitzung bei Redebeiträgen unterbrochen wurden. Er fordert mehr Respekt dem Redner gegenüber und dies in Zukunft zu unterlassen.

MGR Löhlein informiert, dass im Richtweg einige Sattelzüge und -aufleger auf der Straße parken und bittet die Spedition aufzufordern diese zu entfernen.  
Baureferatsleiter Babinsky sichert zu dies zu prüfen.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in