

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/718/2017

Referat:	Baureferat	Datum: 05.10.2017
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.10.2017	öffentlich

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe (Hörnlein-Areal) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss und der Marktgemeinderat haben sich bereits mehrfach mit dem geplanten Bauvorhaben der Deutschen Reihenhaus AG auf dem Hörnlein-Areal in Großschwarzenlohe befasst. In seiner Sitzung am 30.03.2017 hat der Marktgemeinderat den Einleitungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Großschwarzenlohe zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Auf die damalige Sitzungsvorlage wird verwiesen. Zwischenzeitlich wurden durch das Büro TB Markert die Bebauungsplanunterlagen auf Grundlage des von der Deutschen Reihenhaus AG in der Sitzung am 30.03.2017 vorgelegten Bebauungskonzeptes Variante VI erstellt. Sie sind nunmehr für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu billigen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat billigt folgende Planungsunterlagen:

- Planblatt mit Satzung vom 28.09.2017,
- Begründung mit Umweltbericht vom 28.09.2017.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Vorgang mit Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister