

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/727/2017

Referat:	Baureferat	Datum: 25.10.2017
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	09.11.2017	öffentlich

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Wendelstein "Hohenwarth" für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein an der Farnstraße Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 01.06.2017 wurde ein städtebauliches Konzept für die Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein von Architekt Zagel vorgestellt. Daraufhin wurde die Verwaltung einstimmig beauftragt, das Verfahren für die Änderung des Bebauungsplanes auf Grundlage des vorgestellten Konzeptes vorzubereiten. Mit der Durchführung des Bebauungsplanänderungsverfahrens wurde Architekt Zagel von der Gemeinde beauftragt.

Zwischenzeitlich wurden die Unterlagen für die Bebauungsplanänderung erstellt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein mit kleinen Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1373 und 711/50 Gemarkung Wendelstein.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und zwei Doppel- oder Einfamilienhäusern.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 27.10.2017,
Satzung vom 27.10.2017 und
Begründung vom 27.10.2017.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Vorgang mit Bebauungsplanunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister