

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 30.11.2017
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:17 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Thomas Puschner

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann ab 19:06 Uhr

Klaus Vogel

Dr. Benjamin Waldmann ab 18:37 Uhr

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Roland Bammes

Willibald Hierl

Andreas Scheffel

Norbert Wieser

Herbert Wild

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

Abwesend:

Marktgemeinderat

Doris Neugebauer

Carolin Claudia Töllner

3 Besucher

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die Steuerberater Herr Andreas Leffer von der WRS Steuerberatungs GmbH und Herrn Hans-Andreas Otremba von der Kanzlei Otremba zu TOP 8. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.10.2017
- 2 Berichterstattung
- 2.1 allgemein
- 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
- 3.1 allgemein
- 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2018 - Altort-sanierung Wendelstein
Vorlage: III/342/2017
- 5 Erklärung zum gemeinsamen Mittelzentrum Feucht - Schwarzenbruck - Wendelstein
Vorlage: GL/278/2017
- 6 4. Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 10 a im Bereich des Grundstücks FlurNr. 811/14, Gemarkung Wendelstein;
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/735/2017
- 7 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Wendelstein "Hohenwarth" für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein an der Farnstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/734/2017

- 8 Information über die Neuerungen durch die Einführung des §
2b UStG und dessen Auswirkungen beim Markt Wendelstein
Vorlage: III/343/2017
- 9 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.10.2017

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Der Vorsitzende berichtet, dass die "Helfer vor Ort" (HVO) vom Malteser Hilfsdienst ihren Dienst ab März 2018 aufnehmen werden. Er bittet das Gremium für freiwillige Helfer in der Bevölkerung zu werben.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Keine.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2018 - Altortsanierung Wendelstein

Finanzreferatsleiter Zeltner erläutert an Hand eines Lageplanes den Sachverhalt.

Beschluss:

Dem Jahresantrag 2018 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Die angemeldeten Mittel sind bei der Veranschlagung im Haushalt 2018 und in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

MGR Dr. Waldmann nimmt an der Sitzung teil.

zu 5 Erklärung zum gemeinsamen Mittelzentrum Feucht - Schwarzenbruck - Wendelstein

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Erklärung zum gemeinsamen Mittelzentrum Feucht - Schwarzenbruck - Wendelstein gemäß Anlage zustimmend zur Kenntnis. Ein landesplanerischer Vertrag soll derzeit nicht geschlossen werden.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 6 4. Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 10 a im Bereich des Grundstücks FlurNr. 811/14, Gemarkung Wendelstein; Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Baureferatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o.g. Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstückes 811/14, Gemarkung Wendelstein, Südring 2.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgenden Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 25.10.2017
Satzung vom 25.10.2017
Begründung vom 25.10.2017

III.) Sämtliche im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplanes anfallenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

**zu 7 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 Wendelstein "Hohenwarth" für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein an der Farnstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Referatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

- I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein mit kleinen Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 1373 und 711/50 Gemarkung Wendelstein.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern und zwei Doppel- oder Einfamilienhäusern.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

- II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Unterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 27.10.2017,
Satzung vom 27.10.2017 und
Begründung vom 27.10.2017.

Einstimmig beschlossen

Ja: 22 Nein: 0 Anwesend: 22

zu 8 Information über die Neuerungen durch die Einführung des § 2b UStG und dessen Auswirkungen beim Markt Wendelstein

Herr Andreas Leffer von der WRS Steuerberatungsgesellschaft GmbH informiert an Hand einer Präsentation über die Neuerungen und Auswirkungen der Einführung des § 2b UStG beim Markt Wendelstein.

MGRin Dr. Tobermann nimmt an der Sitzung teil.

Der Vorsitzende betont, dass der Markt Wendelstein eine der ersten Kommunen in Bayern sei, die sich dem Thema widmen. Er dankt Herrn Leffer für die Informationen.

Der Marktgemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

zu 9 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in