Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/332/2018

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	08.05.2018
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Bildungs- und Kulturreferat Finanzreferat		

Beratungsfolge	**Termin**	
Marktgemeinderat Wendelstein	17.05.2018	öffentlich

Unterbringung von zwei Hortgruppen in gemeindlichen Gebäuden und einer Mietcontaineranlage in Großschwarzenlohe – Grundsatzbeschluss – Genehmigung der außerplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO

Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte des Diakonievereins Wendelstein mit der Einrichtung „Arche“ in Großschwarzenlohe ist seit 2017 mit dem Anbau eines Hortes und der geplanten Generalsanierung des Kindergartens im Umbruch. Für die bevorstehende Generalsanierung des Kindergartens muss der Kindergarten das Gebäude räumen und soll zunächst die neu gebauten Horträume nutzen können. Die insgesamt zweieinhalb Hortgruppen sollten für die Zeit der Generalsanierung mit zwei Gruppen in der ehemaligen Gaststätte der Waldhalle untergebracht werden. Die halbe Gruppe sollte weiterhin in den Räumen der Grundschule betreut werden. Im Rahmen einer Ortsbesichtigung mit Vertretern des Landratsamtes (Bauabteilung und Jugendamt), der Leiterin der Kindertagesstätte Frau Christine Müller und Vertretern der Verwaltung wurde signalisiert, dass mit relativ geringen baulichen Maßnahmen eine befristete Genehmigung für die Umnutzung der Gaststättenräume erteilt werden könnte. Die Nutzungsaufnahme sollte zunächst zum Beginn der Osterferien Ende März 2018 erfolgen. Infolge Verzögerungen am Neubau wird das Ausweichquartier nun im August 2018 benötigt. Das im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens erstellte Brandschutzkonzept gibt umfangreiche Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung vor. Alleine die offensichtlichen baulichen, haustechnischen und organisatorischen Leistungen führten zu Ausgaben in Höhe von rd. 70.000,-€. Noch nicht vorhersehbare Maßnahmen an der Elektroinstallation und Bauteilanschlüssen lassen sich kostenmäßig nicht erfassen. Die Verwaltung erarbeitete daher mit dem Träger eine Lösung bei der die genehmigte Nutzung fortbestehen und zusätzliche Räume in Form einer Containeranlage erstellt werden sollen. Die Gaststätte und der Gastraum der Gaststätte der Waldhalle soll nun für die Essenszubereitung und die Essenseinnahme genutzt werden. Die Kinder gehen nach dem Essen in die Räume der Grundschule um dort ihre Hausaufgaben zu machen. Auf dem Gelände der Grundschule werden 7 Container als Containeranlage mit Windfang/Schmutzschleuse und zwei Gruppenräumen erstellt. Der Hort nutzt die Sanitärräume der Grundschule.
Diese Lösung wurde mit der Abteilung Baurecht und Jugendamt des Landratsamtes Roth besprochen. Eine Zustimmung zu dieser Lösung wurde erteilt. Für die Containeranlage ist die Baugenehmigung zu beantragen. Auch dafür ist ein Brandschutznachweis zu erstellen. Die Umnutzung wird beantragt bis 31.12.2019. Bis dahin sollen die Räume des generalsanierten Kindergartens genutzt werden können und ein Umzug des Hortes in den

neu gebauten Hort erfolgen können.
Das Bautechnische Referat bereitet momentan den erforderlichen Bauantrag vor.
Die erforderlichen Aufträge sollen, aufgrund der Dringlichkeit, durch die Verwaltung freihändig vergeben werden.

Beschlussvorschlag:
Der Marktgemeinderat ermächtigt die Verwaltung die erforderlichen Maßnahmen für die zeitlich befristete Unterbringung von zwei Hortgruppen in gemeindlichen Gebäuden (Grundschule Großschwarzenlohe und Gaststätte Waldhalle) und einer Mietcontaineranlage auf dem Grundstück der Grundschule in Großschwarzenlohe zu veranlassen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 35.000,-€ werden als außerplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Finanzierung:
Bei den Ausgaben handelt es sich im Haushaltsjahr 2018 um außerplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO. Die Deckung ist durch Minderausgaben bei anderen Haushaltsstellen gegeben. Die Planabweichung kann beschlossen werden. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2019 entsprechend veranschlagt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Lageplan Grundschule/Horträume/ehemalige Gaststätte
Grundriss Containeranlage
Angebot Mietcontaineranlage

Werner Langhans
Erster Bürgermeister